ID: 3425

BAUGRUNDSTÜCK IN FILIPANA MIT GENEHMIGTEM BAUPROJEKT ZU VERKAUFEN

Filipana, Marčana

83.000 €
175 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der attraktivsten Regionen zum Leben. Sie bietet eine beeindruckende Natur, ein angenehmes mediterranes Klima sowie eine herzliche und gastfreundliche Bevölkerung. Im südöstlichen Teil der istrischen Küste liegt die Gemeinde Marčana, die über einen weitläufigen Küstenabschnitt verfügt. Durch kontinuierliche Investitionen in Infrastruktur und Einrichtungen wird die Region von Jahr zu Jahr interessanter für Investoren – insbesondere aufgrund ihrer wunderschönen Strände, Buchten und des authentischen istrischen Flairs.

ID: 3425

Das 475 m² große Baugrundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, ist mit einer Stahlbetonmauer eingefriedet und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße. Das Grundstück ist nach Südwesten ausgerichtet und eignet sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder einer Immobilie nach den individuellen Wünschen des Käufers. Sämtliche notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Das Bauprojekt sieht ein zweigeschossiges Haus mit Swimmingpool vor.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre und befindet sich gleichzeitig in einem Gebiet, das bei Käufern, die eine Immobilie außerhalb dichter besiedelter Stadtgebiete suchen, immer beliebter wird und hervorragendes Potenzial sowohl zum Wohnen als auch zur Feriennutzung bietet.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Filipana, Marčana	OBJEKT ID	3425
PREIS	83.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	475 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN UND WOHNGEBIET
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3425

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen