ID: 3426

VERKAUF EINES HAUSES IN FILIPANA MIT SCHLÜSSELFERTIGEM PROJEKT

Filipana, Marčana

495.000 €
2.829 €/m²







Im ruhigen istrischen Ort Filipana, in der Gemeinde Marčana, steht ein Projekt für ein modernes freistehendes Haus mit Swimmingpool und Sommerküche zum Verkauf. Das Baugrundstück verfügt über eine vollständige Dokumentation sowie eine rechtskräftige Baugenehmigung.

Das Projekt umfasst den Bau eines funktionalen Hauses mit Erdgeschoss und Obergeschoss, das sowohl für komfortables Familienleben als auch als Ferienimmobilie oder zur touristischen Vermietung konzipiert wurde. Das Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 77,47 m² umfasst einen Eingangsbereich, eine offene Küche mit Ess- und Wohnbereich, ein

Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC, einen Abstellraum sowie eine nicht überdachte Terrasse.

Das Obergeschoss mit einer Fläche von 46,14 m² besteht aus zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer. Dadurch entstehen insgesamt drei Schlafzimmer und drei Badezimmer – eine besonders attraktive Raumaufteilung sowohl für Familien als auch für die Ferienvermietung, da jedes Schlafzimmer ein hohes Maß an Privatsphäre bietet.

Im Außenbereich sind ein Swimmingpool mit den Maßen 3,50 × 7,50 m und einer Gesamtfläche von 26,25 m² sowie eine 20,28 m² große Sommerküche mit zusätzlichen Abstellräumen und WC vorgesehen. Der Außenbereich wurde als Erweiterung des Wohnraums konzipiert und legt besonderen Wert auf Privatsphäre, Komfort und das Leben im Freien.

Geplant sind eine elektrische Fußbodenheizung sowie Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen. Das Grundstück verfügt über eine gepflegte Zufahrt, eine Südwest-Ausrichtung und befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit Einfamilienhäusern, viel Grün und der typischen istrischen Natur.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar und eignet sich ideal als Familienhaus, Ferienimmobilie oder für die touristische Vermietung. Flexible Zahlungsmodelle sind möglich – entweder entsprechend dem Baufortschritt oder als Einmalzahlung.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE UNTER:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Filipana, Marčana	OBJEKT ID	3426
PREIS	495.000 €	TYP	Haus
BEREICH	175 m²	GARTENBEREICH	475 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Grünflächen und Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-

HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3426

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Wald
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen