ID: 3429

MÖBLIERTE WOHNUNG ZU VERKAUFEN PULA ZENTRUM MIT PARKPLATZ

Centar, Pula

259.400 €
4.184 €/m^2







Pula ist eine Stadt, die erfolgreich reiche Geschichte, mediterranen Lebensstil und moderne urbane Infrastruktur vereint. Als größte Stadt Istriens ist sie bekannt für ihre beeindruckende römische Arena, die lebendige Altstadt, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen sowie wunderschöne Strände und Promenaden am Meer. Dank der gut entwickelten Infrastruktur und hohen Lebensqualität ist Pula sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für Aufenthalte in der Touristensaison attraktiv.

Die Wohnung befindet sich im Stadtzentrum, wo sich Geschäfte, Markt, Schule, Krankenhaus, Restaurants, Cafés und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens nur wenige Gehminuten entfernt befinden, sodass die meisten Wege ohne Auto erledigt werden können.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 62 m² und befindet sich im 2. Stock eines Wohngebäudes. Sie wird vollständig möbliert verkauft, sodass der neue Eigentümer ohne zusätzliche Investitionen einziehen kann. Der funktionale Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Abstellraum. Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlagen sowie einen Pelletofen, was in den Wintermonaten eine angenehme und energieeffiziente Beheizung ermöglicht. Die Fenster und Türen sind aus PVC, während die Bodenbeläge aus einer Kombination von Parkett und Fliesen bestehen, was Praktikabilität und einfache Pflege des Raumes gewährleistet.

Einen zusätzlichen Mehrwert bieten zwei Terrassen, die einen angenehmen Außenbereich schaffen.

Zusätzlichen Komfort bietet die Möglichkeit, im Innenhof des Gebäudes sowie auf öffentlichen Parkflächen in der Umgebung zu parken. Die Parkplätze sind nicht zugewiesen oder reserviert.

Immobilien im Zentrum von Pula erfreuen sich aufgrund ihrer Lage und Funktionalität konstant hoher Nachfrage. Eine voll möblierte Wohnung, ein funktionaler Grundriss und zwei Terrassen bieten eine solide Basis für komfortables Wohnen, während die attraktive Stadtlage den langfristigen Wert der Immobilie unterstützt.

Für Käufer, die eine Immobilie als Wohnraum oder als Investition suchen, bietet diese Wohnung zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN BITTE ANRUFEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistentin in der Mediation
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3429
PREIS	259.400 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	62 m²
BAUJAHR	1958.	JAHR DER RENOVIERUNG	2010.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
	3		2

ZIMMER		SCHLAFZIMMER	
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Pelletofen, Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	C

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen