ID: 3430

WOHNUNG ZUM VERKAUF IN DUGA UVALA 190 M VOM MEER ENTFERNT

Duga Uvala, Marčana

149.000 €
3.725 €/m^2







An der Ostküste Istriens gelegen, zählt Duga Uvala zu den beliebtesten Urlaubsorten der Region. Kristallklares Meer, gepflegte Strände und eine ruhige Umgebung machen diesen Ort besonders attraktiv. Duga Uvala gehört zur Gemeinde Marčana, die für ihre unberührte Natur, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie die hervorragende Verkehrsanbindung an die Stadt Pula und den internationalen Flughafen bekannt ist. Hier genießen Sie das ganze Jahr über Ruhe und Erholung und erreichen das Meer sowie alle wichtigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt in wenigen Gehminuten.

ID: 3430

Zum Verkauf steht eine funktionale Wohnung mit einer Wohnfläche von 40 m², gelegen im Erdgeschoss eines gepflegten Wohngebäudes. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer, einer überdachten Loggia sowie einer großzügigen Außenterrasse, die zusätzlichen Platz zum Entspannen und Verweilen bietet. Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet, klimatisiert und wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft. Sie ist sofort bezugsfertig und erfordert keine weiteren Investitionen. Die Immobilie wurde 2022 renoviert und verfügt über PVC- und Aluminiumfenster, Holzzimmertüren, getrennte Strom- und Wasserzähler sowie öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Ferienwohnung, zur touristischen Vermietung oder als sichere langfristige Kapitalanlage. Dank ihrer kompakten Größe ist sie pflegeleicht und gleichzeitig komfortabel für einen ganzjährigen Aufenthalt. Die Nähe zum Meer, die großzügige Terrasse und der sofortige Nutzungszustand ermöglichen es Ihnen, die Wohnung sofort selbst zu nutzen oder Mieteinnahmen zu erzielen. Eine Immobilie ohne größere Zusatzinvestitionen – Sie brauchen nur noch die Schlüssel und ihre neuen Eigentümer.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Duga Uvala, Marčana	OBJEKT ID	3430
PREIS	149.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	40 m²
BAUJAHR	1986.	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	Ost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Holz, Sehr gut, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Sehr gut, SEP	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Loggia
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen