



ZU VERKAUFEN: EIN-ZIMMER-WOHNUNG IN EINEM NEUBAU IN PULA

Pula

190.000 €
3.220 €/m²



PULA – EINE STADT, IN DER LEBENSQUALITÄT AUF MEDITERRANES FLAIR TRIFFT

Pula ist die größte Stadt Istriens und einer der begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorte. Bekannt für ihre beeindruckende Arena, ihre über 3000-jährige Geschichte, wunderschöne Strände, kristallklares Meer und hervorragende Verkehrsanbindungen, bietet Pula die perfekte Mischung aus urbanem Leben und mediterranem Lebensstil. Das ganze Jahr über erwartet Sie ein vielfältiges Angebot – von erstklassigen Restaurants, Geschäften und Schulen bis hin zu Sportanlagen, Promenaden und zahlreichen kulturellen Veranstaltungen.



NEUBAU IN PULA – MODERNES 1-ZIMMER-APARTMENT MIT GARTEN UND PARKPLATZ

Suchen Sie ein modernes Apartment in einem Neubau, das hochwertige Bauweise, erstklassige Ausstattung und komfortables Wohnen vereint? Dieses elegante 1-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss ist die ideale Wahl zum Wohnen, für den Urlaub oder als sichere Kapitalanlage.

Die Wohnung verfügt über 47 m² Nettowohnfläche, die Gesamtfläche beträgt 59,95 m². Zusätzlich gibt es einen Abstellraum, einen privaten Garten (8,80 m²) und einen Stellplatz. Die funktionale Raumaufteilung umfasst eine Eingangshalle, ein geräumiges Schlafzimmer, ein modernes Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen das ganze Jahr über.

Beim Bau wurde besonderer Wert auf hochwertige Materialien und hohen Wohnkomfort gelegt. Die Wohnung wird mit Panasonic-Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer, elektrischer Fußbodenheizung in allen Räumen, Parkett im Schlafzimmer und hochwertigen Keramikfliesen in den übrigen Räumen ausgestattet sein. Anthrazitfarbene PVC-Fenster und -Türen mit Insektenschutzgittern, elektrische Rollläden im Wohnzimmer und eine einbruchssichere Eingangstür garantieren Sicherheit, Energieeffizienz und unbeschwertes Wohnen.

Die Fertigstellung ist für die zweite Jahreshälfte 2027 geplant. Der zukünftige Eigentümer hat somit ausreichend Zeit, den Kauf dieser hochwertigen Immobilie zu planen und abzusichern.

EINE GELEGENHEIT, DIE SIE NUTZEN SOLLTEN

Ob Sie ein neues Zuhause, ein Wochenendhaus oder eine wertbeständige Kapitalanlage suchen – diese Wohnung bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit. Moderne Bauweise, hochwertige Ausstattung, ein privater Garten, ein Parkplatz und die exzellente Lage machen sie zu einer Immobilie, die selbst die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellen wird.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich rechtzeitig Ihre neue Wohnung – denn die besten Immobilien sind schnell vergriffen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS AN:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsassistentin

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3432
----------	------	-----------	------



PREIS	190.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	60 m²
BAUJAHR	2027.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRSSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Uredno	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)