



Wohnung zu verkaufen, Neubau, 1. Stock mit Parkplatz - Pula

 Pula

 **235.000 €**
4.700 €/m²



Pula liegt im Süden Istriens und verbindet eine reiche Geschichte, eine ausgezeichnete Infrastruktur und mediterrane Lebensqualität. Der Stadtteil Nova Veruda zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Stadt und überzeugt durch seine ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer sowie die hervorragende Anbindung an alle Einrichtungen des täglichen Lebens. Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Sportanlagen, gepflegte Strände und Promenaden befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung mit einer Wohnfläche von 50 m², die sich im 1. Obergeschoss eines kleineren Wohngebäudes befindet, das sich in der Endphase der Fertigstellung befindet.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer sowie einer Loggia mit Blick ins Grüne. Sie verfügt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen, eine Klimaanlage im Wohnbereich, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, eine Sicherheitstür und eine Videosprechanlage. Das Badezimmer wird komplett ausgestattet übergeben. Auf Wunsch kann der Käufer die endgültigen Bodenbeläge selbst auswählen. Ein eigener Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Dank der hochwertigen Bauweise, der funktionalen Raumaufteilung und der ausgezeichneten Lage eignet sich diese Immobilie sowohl als Familienwohnung als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage. Die Nachfrage nach hochwertigen Wohnungen in diesem Teil von Pula steigt kontinuierlich, wodurch sich die Immobilie auch hervorragend zur Langzeit- oder Ferienvermietung eignet. Die Nutzungsgenehmigung befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren, der Einzug ist nach Vereinbarung mit dem Verkäufer möglich.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Assistentin in der Mediation

Family nekretnine d.o.o.

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsberater

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3433
PREIS	235.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	50 m ²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-



GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)