ID: 3435

ZU VERKAUFEN BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG UND PROJEKT, PULA

Monteserpo, Pula

215.000 €
307 €/m²







Dieses 700 m² große Baugrundstück befindet sich im ruhigen Stadtteil Monte Serpo in Pula und ist eine hervorragende Gelegenheit für den Bau eines Eigenheims oder als attraktive Investition. Die Lage bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Verkehrsanbindung sowie der Nähe zu Geschäften, Schulen, Kindergärten, Sporteinrichtungen, dem Stadtzentrum und den Stränden, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

Zum Grundstück gehören eine rechtskräftige Baugenehmigung sowie ein vollständiges Hauptprojekt für den Bau eines modernen Einfamilienhauses mit Swimmingpool. Das geplante Haus verfügt über eine Bruttogrundfläche von 206,04 m² auf zwei Etagen. Der Pool ist

mit den Maßen 4,00 × 8,50 m geplant. Der Kommunalbeitrag wurde bereits bezahlt, ebenso der dauerhafte Stromanschluss. Ein temporärer Stromanschluss ist bereits auf dem Grundstück vorhanden, ebenso der Wasseranschluss, wodurch der Baubeginn erheblich erleichtert wird.

Der größte Vorteil dieser Immobilie besteht darin, dass Sie nicht nur ein Baugrundstück erwerben, sondern ein baufertiges Projekt übernehmen. Dank der bereits erteilten Baugenehmigung, des vollständigen Projekts sowie der vorhandenen Anschlüsse verkürzt sich der Zeitraum bis zum Baubeginn erheblich und die anfänglichen Investitionskosten werden reduziert. Klare Eigentumsverhältnisse und vollständige Unterlagen machen dieses Grundstück zu einer ausgezeichneten Gelegenheit für den Bau Ihres Eigenheims oder eine langfristig sichere Investition.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistentin in der Mediation
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Monteserpo, Pula	OBJEKT ID	3435
PREIS	215.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	700 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	-	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3435

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen