ID: 3438

BAUGRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF LIŽNJAN

Valtura, Ližnjan

54.000 €
101 €/m²







In einer ruhigen Umgebung von Ližnjan, umgeben von Grün und Natur, befindet sich ein 537 m² großes Baugrundstück mit Wohnnutzung. Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre und gleichzeitig eine gute Anbindung an Pula sowie an die umliegenden Einrichtungen. Das Grundstück eignet sich daher für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses.

Das Grundstück befindet sich innerhalb der Bauzone, verfügt über klare Eigentumsverhältnisse und hat eine dreieckige Form. Der Stromanschluss befindet sich etwa 30 Meter vom Grundstück entfernt, während die Wasserleitung ungefähr 100 Meter entfernt liegt.

Dank seiner funktionalen Größe, der Wohnnutzung, der ordnungsgemäßen Dokumentation und der ruhigen Lage bietet das Grundstück eine gute Grundlage für den privaten Hausbau oder eine langfristige Investition. Der besondere Wert liegt in der Kombination aus Rechtssicherheit, natürlicher Umgebung und der Nähe zu Pula, wodurch die Immobilie sowohl für private Käufer als auch für Investoren interessant ist.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistentin in der Mediation
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Valtura, Ližnjan	OBJEKT ID	3438
PREIS	54.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	537 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN UND WOHNGEBIET
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3438

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen