ID: 3444

ZU VERKAUFEN: HOCHWERTIGE, MODERNE VILLA AM RANDE DES DORFES

Svetvinčenat

749.000 €
4.993 €/m²







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet neben einer Vielzahl an Naturschönheiten ein warmes Mittelmeerklima und eine sehr gastfreundliche Bevölkerung. In Istrien liegt die traditionsreiche Gemeinde Svetvinčenat mit ihren abwechslungsreichen und interessanten Veranstaltungen. Zu den bekanntesten zählen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Festival für Tanz und nonverbales Theater, die jedes Jahr zahlreiche Besucher anziehen.

Unweit von Svetvinčenat, am Ende eines ruhigen, grünen Dorfes, befindet sich diese moderne Villa, die Luxus, Komfort und Privatsphäre perfekt vereint. Auf einem 1.200 m² großen

Grundstück steht ein elegantes, ebenerdiges Haus mit einer Wohnfläche von 150 m². Dank der Ostausrichtung und der großen Glasflächen, die einen schönen Blick ins Grüne ermöglichen, ist es lichtdurchflutet. Das großzügige, offene Wohnzimmer ist mit einer modern ausgestatteten Küche und einem Essbereich verbunden und öffnet sich zu einer Terrasse und einem 32 m² großen Swimmingpool – ein idealer Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Im Garten befindet sich außerdem ein 44 m² großes Nebengebäude, das zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Balkon. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein eingebauter Pelletkamin, fünf Klimaanlagen sowie hochwertige PVC- und Aluminiumfenster und -türen mit Dreifachverglasung und neun Gaskammern. Das Gebäude ist mit einer 10 cm dicken, wärmegedämmten Polystyrolfassade ausgestattet, hat ein modernes Flachdach und entspricht der Energieklasse A+. Die Böden sind mit einer Kombination aus Laminat und Keramikfliesen belegt.

Der Garten bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Dank der Lage am Ortsrand ist die Villa die ideale Wahl für alle, die ein hochwertiges Zuhause oder eine Ferienimmobilie in naturnaher Umgebung suchen. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig – ob als Ferienhaus oder zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic Zugelassener Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	3444
PREIS	749.000 €	TYP	Villa

ID: 3444

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen