ID: 3445

WOHNUNG IN PULA VERUDA MIT MEERBLICK ZU VERKAUFEN

Veruda, Pula

189.000 €
4.610 €/m²







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und bekannt für ihre reiche Geschichte, wunderschöne Strände, das angenehme mediterrane Klima und ihre hohe Lebensqualität. Dank der gut ausgebauten Infrastruktur, zahlreicher Einrichtungen und einer hervorragenden Verkehrsanbindung ist Pula ein idealer Ort zum Wohnen, für den Urlaub oder als Standort für eine Immobilieninvestition.

Zum Verkauf steht eine komplett möblierte Wohnung mit einer Wohnfläche von 41 m², gelegen in einem Wohngebäude mit Aufzug in einem angenehmen Teil von Pula.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Flur, einer Loggia von ca. 6 m² sowie einem Abstellraum.

Von der Loggia aus bietet sich ein schöner Blick auf das Meer und die umliegende Nachbarschaft. Dank der Westausrichtung ist die Wohnung am Nachmittag lichtdurchflutet.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig oder ideal zur Vermietung.

Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster mit Rollläden. Im Schlafzimmer ist Parkett verlegt, während Küche, Flur und Badezimmer mit Keramikfliesen ausgestattet sind. Ein großer Vorteil dieser Wohnung ist der geräumige Einbauschrank, der viel Stauraum bietet.

Für zusätzlichen Wohnkomfort wurde im Wohn- und Schlafzimmer eine Innenisolierung angebracht.

Dank der funktionalen Raumaufteilung, des Meerblicks und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen eignet sich die Wohnung hervorragend zum Wohnen, als Ferienimmobilie oder als Kapitalanlage für die Langzeit- oder Ferienvermietung.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Veruda, Pula	OBJEKT ID	3445
PREIS	189.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	41 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Exzellent, Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3445

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen