ID: 3447

# ZWEI EICHENHÄUSER, SCHWIMMBAD, WEINBERG UND OBSTGARTEN

Voloder, Popovača

**360.000 €**
37 €/m²







Traumhaftes Anwesen in Voloder – 9.770 m², zwei Eichenhäuser, Swimmingpool, Weinberg und Obstgarten

An den sanften Hängen der Moslavina, inmitten einer ruhigen und grünen Umgebung, steht ein einzigartiges Anwesen mit 9.770 m² zum Verkauf. Es bietet absolute Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom luxuriösen Ferienhaus und Familienleben bis hin zur erfolgreichen Ferienvermietung.

Das Anwesen umfasst zwei Eichenhäuser, einen Swimmingpool mit angelegter Liegewiese, einen Obstgarten, einen Weinberg und ein Nebengebäude. Die harmonische Gesamtanlage lädt zum Entspannen, Erholen und Genießen der Natur ein.

Das Haupthaus – 4-Sterne-Kategorie

- Wohnfläche 167 m²
- 60 m² überdachte Terrasse mit Eichenzaun
- eingebauter Grillplatz
- komplett eingerichtet und möbliert
- Klimaanlage
- sofort bezugsfertig für die Ferienvermietung oder zum Einzug.

Garten und Ausstattung

- Swimmingpool mit gepflasterter Sonnenterrasse
- Holz-Poolhaus mit WC und Dusche
- Bowlingbahn
- Kinderspielplatz
- Landschaftlich gestalteter Parkplatz
- Drei separate Zufahrten zum Grundstück.

Zweites Eichenhaus – unfertig

Neubau aus Eiche:

- Keller 90 m²
- Erdgeschoss 74 m²
- Dachgeschoss 74 m²
- Überdachte Terrasse 45 m²
- Ideal für ein zusätzliches Ferienhaus, einen Wellnessbereich oder als Unterkunft.

Nebengebäude

- Im oberen Bereich des Grundstücks befindet sich ein weiteres Haus mit 40 m², das sich für Gäste, eine Werkstatt oder einen Abstellraum eignet.

Grundstück

- Gesamtfläche 9.770 m²
- Angelegter Obstgarten
- Weinberg
- Bauzone.

Alle Gebäude verfügen über eine Nutzungsgenehmigung und können mit einem Wohnbaudarlehen erworben werden.

Dies ist nicht nur ein Grundstück, sondern ein Anwesen, das Raum für ein ruhiges Leben, Entspannung und Geselligkeit inmitten der Natur bietet. Es bietet die Möglichkeit, die bereits erfolgreiche Ferienvermietung fortzuführen oder Ihr eigenes Unternehmen zu gründen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie bitte an:

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Lizenzierte Maklerin
Family nekretnine d.o.o.

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Voloder, Popovača | OBJEKT ID | 3447 |
| PREIS | 360.000 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 9.770 m² | GARTENBEREICH | 167 m² |
| BAUJAHR | 2015. | JAHR DER RENOVIERUNG | 2015. |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 3 | SCHLAFZIMMER | 2 |
| BADEZIMMER | 2 | TOILETTEN | 3 |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | - |
| POOL | Ja | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klassisch, Klimaanlage, Holzofen | TISCHLEREI | Holz |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Exzellent |
| FASSADE | Es gibt keine | DACH | Bramac |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 3447

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen