ID: 3448

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN EINEM NEUBAU IN PULA ZU VERKAUFEN

Pula

190.000 €
3.333 €/m^2







PULA – EINE STADT, IN DER LEBENSQUALITÄT AUF MEDITERRANES FLAIR TRIFFT

Pula ist die größte Stadt Istriens und einer der begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorte. Bekannt für ihre beeindruckende Arena, ihre über 3000-jährige Geschichte, wunderschöne Strände, kristallklares Meer und hervorragende Verkehrsanbindungen, bietet Pula die perfekte Mischung aus urbanem Leben und mediterranem Lebensstil. Das ganze Jahr über erwartet Sie ein vielfältiges Angebot – von erstklassigen Restaurants, Geschäften und Schulen bis hin zu Sportanlagen, Promenaden und zahlreichen kulturellen Veranstaltungen.

ID: 3448

NEUBAU IN PULA – MODERNES 1-ZIMMER-APARTMENT MIT GARTEN UND PARKPLATZ

Suchen Sie ein modernes Apartment in einem Neubau, das hochwertige Bauweise, erstklassige Ausstattung und komfortables Wohnen vereint? Dieses elegante 2-Zimmer-Apartment im ersten Stock ist die ideale Wahl zum Wohnen, für den Urlaub oder als sichere Kapitalanlage.

Die Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von 53,90 m², die Gesamtfläche inklusive Abstellraum und Stellplatz beträgt 57,80 m².

Der funktionale Grundriss umfasst eine Eingangshalle, zwei geräumige Schlafzimmer, ein modernes Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen das ganze Jahr über.

Beim Bau wurde besonderer Wert auf hochwertige Materialien und hohen Wohnkomfort gelegt. Die Wohnung wird mit Panasonic-Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer, elektrischer Fußbodenheizung in allen Räumen, Parkett im Schlafzimmer und hochwertigen Keramikfliesen in den übrigen Räumen ausgestattet sein. Anthrazitfarbene PVC-Fenster und -Türen mit Insektenschutzgittern, elektrische Rollläden im Wohnzimmer und eine Sicherheitseingangstür garantieren Sicherheit, Energieeffizienz und unbeschwertes Wohnen.

Die Fertigstellung ist für die zweite Jahreshälfte 2027 geplant. Der zukünftige Eigentümer hat somit ausreichend Zeit, seine Investition in eine hochwertige Immobilie zu planen und zu tätigen.

EINE GELEGENHEIT, DIE SIE NUTZEN SOLLTEN

Ob Sie ein neues Zuhause, ein Wochenenddomizil oder eine wertbeständige Kapitalanlage suchen – diese Wohnung bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit. Moderne Bauweise, hochwertige Ausstattung, ein privater Garten, ein Parkplatz und eine Top-Lage machen sie zu einer Immobilie, die selbst die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellen wird.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich rechtzeitig Ihre neue Wohnung – denn die besten Immobilien sind schnell vergriffen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS AN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3448

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3448
PREIS	190.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	57 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3448

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen