ID: 3449

DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN PULA ZU VERKAUFEN - NEUBAU

Pula

330.000 €
2.973 €/m^2







PULA – EINE STADT, IN DER LEBENSQUALITÄT AUF MEDITERRANES FLAIR TRIFFT

Pula ist die größte Stadt Istriens und einer der begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorte. Bekannt für ihre beeindruckende Arena, ihre über 3000-jährige Geschichte, wunderschöne Strände, kristallklares Meer und hervorragende Verkehrsanbindungen, bietet Pula die perfekte Mischung aus urbanem Leben und mediterranem Lebensstil. Das ganze Jahr über erwartet Sie ein vielfältiges Angebot – von erstklassigen Restaurants, Geschäften und Schulen bis hin zu Sportanlagen, Promenaden und zahlreichen kulturellen Veranstaltungen.

NEUBAU IN PULA – MODERNE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT ZWEI PARKPLÄTZEN

Suchen Sie eine moderne Wohnung in einem Neubau, die hochwertige Bauweise, erstklassige Ausstattung und komfortables Wohnen vereint? Diese elegante 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock ist die ideale Wahl zum Wohnen, für den Urlaub oder als sichere Kapitalanlage.

Die Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von 96,70 m², die Gesamtfläche inklusive Abstellraum und zwei Parkplätzen beträgt 111,22 m².
Die funktionale Raumaufteilung umfasst einen Eingangsbereich, drei geräumige Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer, ein modernes Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer großzügigen, 17 m² großen überdachten Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen das ganze Jahr über.

Beim Bau wurde besonderer Wert auf hochwertige Materialien und hohen Wohnkomfort gelegt. Die Wohnung wird mit Panasonic-Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer, elektrischer Fußbodenheizung in allen Räumen, Parkett im Schlafzimmer und hochwertigen Keramikfliesen in den übrigen Räumen ausgestattet. Zusätzlich werden PVC-Fenster und -Türen in Anthrazit mit Insektenschutzgittern, elektrische Rollläden im Wohnzimmer und eine einbruchsichere Eingangstür installiert. Dies garantiert Sicherheit, Energieeffizienz und unbeschwertes Wohnen.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für die zweite Jahreshälfte 2027 vorgesehen. Dies gibt dem zukünftigen Eigentümer ausreichend Zeit für die Planung und ermöglicht eine sichere Investition in eine hochwertige Immobilie.

EINE GELEGENHEIT, DIE SIE NUTZEN SOLLTEN

Ob Sie ein neues Zuhause, ein Wochenenddomizil oder eine wertbeständige Kapitalanlage suchen – diese Wohnung bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit. Moderne Bauweise, hochwertige Ausstattung, ein privater Garten, ein Parkplatz und eine erstklassige Lage machen sie zu einer Immobilie, die selbst die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellen wird.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich rechtzeitig Ihre neue Wohnung – denn die besten Immobilien sind schnell vergriffen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS AN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3449

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3449
PREIS	330.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	111 m²
BAUJAHR	2027.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3449

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen