ID: 3451

FREISTEHENDES HAUS MIT ZWEI WOHNEINHEITEN ZU VERKAUFEN BARBAN

Barban

299.000 €
2.106 €/m^2







In ruhiger Lage auf dem Gebiet der Gemeinde Barban befindet sich dieses freistehende Haus, das Privatsphäre, eine naturnahe Umgebung und eine gute Verkehrsanbindung vereint. Die Gemeinde Barban zählt zu den begehrtesten Wohnlagen im Zentrum Istriens und ist für ihr authentisches Ambiente, ihre reiche Tradition sowie die gute Erreichbarkeit von Pula, Labin und weiteren Orten bekannt. Ein Kinderspielplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie und macht diese Lage besonders attraktiv für Familien mit Kindern. Die Immobilie eignet sich sowohl als Familienwohnsitz als auch als Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 142 m² und befindet sich auf einem 467 m² großen Grundstück. Es besteht aus zwei Wohneinheiten mit jeweils 71 m². Die Wohneinheit im Erdgeschoss ist vollständig fertiggestellt und sofort bezugsfertig. Sie umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Wohnzimmer. Die Wohneinheit im Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer befindet sich im gehobenen Rohbau, sodass der zukünftige Eigentümer die Innenausstattung nach eigenen Vorstellungen fertigstellen kann. Das Haus ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen, die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Sickergrube. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Wärmedämmfassade, PVC-Fenster mit Insektenschutz im Erdgeschoss, Fensterbänke aus Marmor, Sicherheitseingangstüren, eine gepflasterte Außentreppe, Klimaanlage, Elektroboiler sowie fünf Stellplätze.

Diese freistehende Immobilie in der Umgebung von Barban ist ideal für Käufer, die sofort einziehen und gleichzeitig die zweite Wohneinheit nach ihren eigenen Wünschen fertigstellen möchten. Aufgrund der durchdachten Raumaufteilung eignet sich das Haus hervorragend für größere Familien, mehrere Generationen oder als Kombination aus Eigennutzung und touristischer Vermietung. Die hochwertige Bauweise, die ruhige Lage und das Entwicklungspotenzial machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Investition in Istrien.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	3451
PREIS	299.000 €	TYP	Haus
BEREICH	142 m²	GARTENBEREICH	467 m²
BAUJAHR	2015.	JAHR DER RENOVIERUNG	2017.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	5
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-

ID: 3451

FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen