ID: 3453

VERKAUF EINES TRADITIONELLEN ISTRISCHEN STEINHAUSES MIT GARTEN KANFANAR

Kanfanar

120.000 €
923 €/m²







Im Herzen Zentralistriens, auf dem Gebiet der Gemeinde Kanfanar, befindet sich dieses authentische istrische Steinhaus. Die Lage vereint Ruhe, Natur und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Dank der Nähe zum Istrischen Ypsilon sind Rovinj, Bale, Svetvinčenat und der Lim-Fjord in wenigen Fahrminuten erreichbar, während auch Pula und Poreč bequem zu erreichen sind. Kanfanar gilt aufgrund seines bewahrten istrischen Flairs, seiner guten Infrastruktur und seiner ausgezeichneten Lage im Zentrum Istriens als begehrter Wohn- und Erholungsort.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 130 m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss, und hat zahlreiche originale Elemente traditioneller istrischer Bauweise bewahrt. Massive Natursteinmauern, Holzbalken und authentische Wirtschaftsbereiche bilden die ideale Grundlage für eine hochwertige Renovierung. Der Wohnbereich umfasst eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zusätzlich stehen eine große Konoba (traditioneller Weinkeller), eine Garage und ein ehemaliger Stall zur Verfügung. Das Grundstück wird durch einen bewirtschaftbaren Garten sowie eine traditionelle istrische Zisterne ergänzt, die den besonderen Charakter dieser Immobilie unterstreichen. Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden, die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Klärgrube, ein Anschluss an das öffentliche Kanalisationsnetz ist möglich.

Das Wohnhaus ist freistehend. Die Wirtschaftsgebäude im hinteren Bereich des Grundstücks sind baulich mit den Wirtschaftsgebäuden der Nachbarimmobilie verbunden. Der Wohnteil des Hauses ist jedoch nicht mit dem Nachbarhaus verbunden.

Ob als authentisches Familienhaus, Ferienhaus oder Immobilie mit touristischem Potenzial – dieses Steinhaus bietet zahlreiche Möglichkeiten, es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Dank seiner traditionellen Architektur, der zusätzlichen Nebengebäude, des Gartens und der begehrten Lage in der Gemeinde Kanfanar ist es eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die den Geist des alten Istriens bewahren und gleichzeitig eine Immobilie mit langfristigem Wert schaffen möchten.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Kanfanar	OBJEKT ID	3453
PREIS	120.000 €	TYP	Haus
BEREICH	130 m²	GARTENBEREICH	324 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-

ID: 3453

HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Schlecht	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3453

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen