ID: 3460

CHARMANTES, BELEUCHTETES ERDGESCHOSSHAUS IN ŠTINJAN PULA ZU VERKAUFEN

Štinjan, Pula

365.000 €
2.062 €/m²







Pula, die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, ist bekannt für ihre reiche Geschichte, wunderschöne Strände und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Stadt bietet eine ideale Kombination aus urbanem Leben und mediterranem Flair sowie alle Einrichtungen, die für ein angenehmes tägliches Leben erforderlich sind – Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitseinrichtungen und zahlreiche Freizeitangebote.

In einer ruhigen Lage von Pula befindet sich dieses geräumige und helle eingeschossige Haus mit einer Wohnfläche von 177 m², das komfortables Familienleben mit einer funktionalen Raumaufteilung bietet. Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich, einer separaten Küche,

einem Wohnzimmer mit Essbereich, zwei Badezimmern sowie zwei Schlafzimmern, von denen eines derzeit als Wohnzimmer genutzt wird, jedoch problemlos wieder in ein zweites Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die überdachte Veranda mit Aluminiumfenstern, die sich ideal für die ganzjährige Nutzung eignet. Im übrigen Haus wurden hochwertige Holzfenster eingebaut, während die Böden mit Laminat, Keramikfliesen und Parkett ausgestattet sind. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung, zusätzlich sorgt eine Klimaanlage in den Sommermonaten für angenehme Temperaturen. Zum Haus gehört außerdem ein Untergeschoss, das zusätzlichen Stauraum oder weitere Nutzungsmöglichkeiten bietet. Auf dem großzügigen Grundstück befinden sich zwei Garagen mit einer Gesamtfläche von 72 m², zahlreiche Stellplätze, ein Außenwaschbecken sowie ein kleiner Olivenhain, der das mediterrane Ambiente zusätzlich unterstreicht und einen eigenen grünen Rückzugsort bietet.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für Familien, die eine ruhige Lage, eine funktionale Raumaufteilung und ein großzügiges Grundstück schätzen. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie zwei Garagen, das Untergeschoss, die überdachte Veranda und der Olivenhain machen dieses Haus zu einer ausgezeichneten Investition für alle, die Komfort, Privatsphäre und langfristige Wohnqualität suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	3460
PREIS	365.000 €	TYP	Haus
BEREICH	177 m²	GARTENBEREICH	740 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2005.
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut, Aluminium
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat

FASSADE	Sehr gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Keine Treppen	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3460

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas

Originaleintrag anzeigen