ID: 3461

GRUNDSTÜCK MIT ZUFAHRTSSTRASSE, UMGEBEN VON GRÜN IN RUHIGER LAGE

Galižana, Vodnjan

39.000 €
20 €/m²







GEMEINDE VODNJAN – TRADITION, OLIVENANBAU UND MEDITERRANES LEBEN

Vodnjan ist eine der bekanntesten Städte Istriens und berühmt für sein hochwertiges Olivenöl, sein reiches kulturelles Erbe, die traditionellen Kažuni-Häuser und Trockenmauern sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege. Dank der Nähe zu Pula, Fažana und dem Meer bietet Vodnjan die perfekte Kombination aus ruhigem Leben inmitten der Natur und hervorragender Verkehrsanbindung.

ID: 3461

NUR BEI UNS: LANDWIRTSCHAFTLICHES LANDWIRTSCHAFTLICHES LAND 2.000 m² - GALIŽANA, RUHE, NATUR UND GUTE ANBINDUNG

Zum Verkauf steht ein 2.000 m² großes landwirtschaftliches Grundstück in ruhiger Lage nahe Galižana, umgeben von Grün und nur wenigen gepflegten Parzellen.

Eine gut befestigte und regelmäßig asphaltierte Straße führt zum Grundstück und ermöglicht ganzjährig eine problemlose Zufahrt. Das Grundstück ist flach, sonnig und hat eine regelmäßige Form. Es war zuvor mit Mulch bedeckt. Derzeit ist es von hoher und niedriger Vegetation umgeben, die sich leicht nach Ihren Wünschen gestalten lässt. Das Grundstück grenzt an zwei Seiten an eine Trockenmauer und an einer Seite an eine teilweise gemauerte Mauer.

Es liegt am Ende der Fußgängerzone, fernab von Menschenmassen, Verkehr und unerwünschten Einblicken, und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Es ist ideal, um dem Stadtleben zu entfliehen, sich eine grüne Oase zu schaffen, ein Wochenenddomizil zu nutzen oder Landwirtschaft zu betreiben und mediterrane Pflanzen anzubauen.

Vorteile:

2.000 m² ebenes und sonniges Grundstück

Gepflegte Zufahrtsstraße (Asphalt)

Ruhige Lage inmitten der Natur

Mehrere gepflegte Grundstücke in unmittelbarer Nähe

Ideal für Landwirtschaft, Olivenhain, Obstgarten oder einen naturnahen Urlaub

Hervorragende Investition für die Zukunft

Der große Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage: Nur 15 Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt und dennoch bietet sie absolute Ruhe und Abgeschiedenheit.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	3461
PREIS	39.000 €	TYP	Land

ID: 3461

GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	2.000 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3461

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen