ID: 3462

IMMOBILIE IN EINER RUHIGEN OASE MIT MEERBLICK UND DIREKTEM ZUGANG ZUM STRAND

Pomer, Medulin

467.000 €
23.350 €/m^2







Medulin zählt zu den begehrtesten Orten im südlichen Istrien und ist bekannt für seine wunderschöne Küste, gepflegte Strände, ein vielfältiges touristisches Angebot und eine angenehme Lebensqualität das ganze Jahr über. Die Kombination aus Naturschönheit, Meeresnähe und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens macht diesen Ort ideal für Familien, Urlauber und Investoren. Gerade wegen seiner attraktiven Lage zieht Medulin seit Jahren in- und ausländische Käufer an, die eine Immobilie am Meer mit Mehrwert suchen.

POMER – Eine einzigartige Oase der Ruhe mit Meerblick und privatem Strandzugang

In einem ruhigen Teil von Pomer, in exzellenter Lage zwischen Pula und Medulin mit hervorragender Verkehrsanbindung, befindet sich dieses äußerst seltene Anwesen mit 1.427 m², das etwas bietet, was heutzutage fast unmöglich zu finden ist: absolute Privatsphäre, einen wunderschönen Meerblick und einen eigenen Strandzugang.

Das Grundstück ist komplett umzäunt, gepflegt und gut zugänglich. Seine sanfte Hanglage ermöglicht einen noch schöneren Blick auf das azurblaue Meer und die mediterrane Vegetation. Beim Betreten des Grundstücks empfängt Sie ein gepflegter Parkplatz, umgeben von einheimischen mediterranen Pflanzen. Jeder Schritt auf dem Grundstück vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Frieden und bietet einen idealen Rückzugsort vom Alltag.

Im Zentrum des Grundstücks befindet sich ein modern eingerichtetes, 20 m² großes Haus mit einem Wohnbereich inklusive Küche, einem Schlafbereich und einem eleganten Badezimmer. Die Inneneinrichtung besticht durch zeitgemäße Materialien und warme Farbtöne, hochwertige Keramikfliesen und eine Klimaanlage, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Der Außenbereich ist besonders praktisch gestaltet und bietet einen Abstellraum sowie einen Stellplatz für eine Waschmaschine.

Vor dem Haus lädt eine geschlossene Veranda aus modernem, grauem PVC-Gewebe zum Verweilen ein – der perfekte Ort für den Morgenkaffee, ein Mittagessen oder zum Entspannen mit Blick in die Natur.

Der Außenbereich wird durch eine Sommerküche, eine Außendusche, eine Liegewiese und einen kleinen Pool abgerundet. Von hier aus genießen Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer, die mediterrane Vegetation und die unberührte Natur. Der Sonnenuntergang, der Duft des Meeres und die Geräusche der Natur schaffen eine Atmosphäre, die man nur selten erlebt.

Dieses Anwesen ist besonders wertvoll aufgrund seines direkten Zugangs zum Meer, der auf dem Immobilienmarkt eine echte Rarität darstellt. Die absolute Privatsphäre und Ruhe vermitteln das Gefühl einer eigenen mediterranen Oase.

Das Grundstück ist reich an alten Olivenbäumen, Feigenbäumen, Immortellen, Rosmarin und anderen mediterranen Kräutern, die den authentischen istrischen Charakter unterstreichen.

Das Anwesen befindet sich in gutem Besitz und ist lastenfrei, sodass der zukünftige Eigentümer einen sicheren und sorgenfreien Kauf tätigen kann.

Das Haus ist als Ferienimmobilie zugelassen und erzielt gerade aufgrund seiner einzigartigen Lage eine sehr gute Auslastung. Es ist ideal für zwei Personen, die absolute Privatsphäre, Ruhe und Entspannung am Meer fernab vom Trubel suchen. Deshalb kommen die Gäste gerne Jahr für Jahr wieder.

ID: 3462

Dieses Anwesen ist nicht nur eine Investition, sondern ein Lebensstil. Ob Sie nun Ihre eigene Oase der Ruhe suchen oder eine Immobilie, die Ihnen ein sicheres Einkommen aus dem Tourismus sichert – diese Gelegenheit in der Gemeinde Medulin bietet sich äußerst selten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	3462
PREIS	467.000 €	TYP	Haus
BEREICH	20 m²	GARTENBEREICH	1.407 m²
BAUJAHR	2023.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	1	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Grünflächen und das Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle, Flachdach
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen