ID: 3464

EXKLUSIVER VERKAUF AUSSERGEWÖHNLICH GERÄUMIGE FAMILIENWOHNUNG IN PEROJ

Peroj, Vodnjan

525.000 €
2.966 €/m^2







An der Südwestküste Istriens gelegen, zählt Peroj zu den begehrtesten Orten für ein ruhiges Familienleben und einen erholsamen Aufenthalt. Bekannt für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und die entspannte mediterrane Atmosphäre, bietet der Ort die ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Fažana, der Nationalpark Brijuni sowie die Stadt Pula. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Schule und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sorgen dafür, dass Peroj das ganze Jahr über ein angenehmer Wohnort ist.

Genau in dieser attraktiven Lage befindet sich diese außergewöhnlich großzügige Maisonettewohnung mit einer Gesamtnettofläche von 177 m², gelegen im zweiten Obergeschoss eines hochwertigen Wohngebäudes aus dem Jahr 2008. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Umgebung und bietet einen schönen Blick auf Grünflächen und Olivenhaine, wodurch den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre, Ruhe und ein authentisches istrisches Ambiente geboten werden.

Der funktionale Grundriss umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein separates Gäste-WC, eine Galerie, die den Wohnraum zusätzlich aufwertet, zwei Terrassen, einen Abstellraum sowie zwei private Stellplätze.

Die Wohnung ist mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen, einer Gas-Etagenzentralheizung sowie drei Klimaanlagen ausgestattet. Dank der großen Fensterflächen ist sie lichtdurchflutet und vermittelt ein angenehmes Gefühl von Großzügigkeit und Wohnkomfort.

Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und ermöglicht den neuen Eigentümern einen schnellen Einzug oder den sofortigen Beginn einer touristischen oder langfristigen Vermietung – ohne zusätzliche Investitionen in die Ausstattung.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein Zuhause ohne Kompromisse suchen. Die großzügige Wohnfläche, der funktionale Grundriss und fünf Schlafzimmer sind auf dem Markt eine Seltenheit und machen diese Wohnung ideal für größere Familien, mehrere Generationen unter einem Dach oder Käufer, die zusätzlichen Platz für Homeoffice oder Hobbys benötigen.

Gleichzeitig stellt die attraktive Lage in Meeresnähe sowie in der Nähe touristischer Einrichtungen eine ausgezeichnete Investition mit Potenzial für die touristische oder langfristige Vermietung dar. Geklärte Eigentumsverhältnisse, eine gültige Nutzungsgenehmigung sowie die Möglichkeit des sofortigen Bezugs unterstreichen zusätzlich die Sicherheit dieser Investition.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	3464
PREIS	525.000 €	TYP	Wohnung

ID: 3464

FLACHER TYP	Višesoban (5+)	BEREICH	177 m²
BAUJAHR	2008.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Etagenheizung, Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3464

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen