ID: 3468

ZU VERKAUFEN – FAMILIENWOHNUNG IN PREMANTURA – MEERBLICK

Premantura, Medulin

450.000 €
3.879 €/m²







Die Gemeinde Medulin liegt an der südlichsten Spitze der Halbinsel Istrien an der Adriaküste. Einst ein kleines Fischerdorf, hat sich Medulin heute zu einem modernen Tourismuszentrum entwickelt und zählt seit mehr als zehn Jahren zu den beliebtesten Urlaubsdestinationen Kroatiens, was durch die höchste Anzahl an Übernachtungen der vergangenen Jahre bestätigt wird.

Zum Verkauf steht eine großzügige Familienwohnung mit einer Wohnfläche von 116 m², gelegen im 2. Stock eines Wohngebäudes in einer ruhigen Lage von Premantura, nur 500 Meter vom Meer entfernt, mit einem wunderschönen freien Meerblick. Die Wohnung überzeugt

durch ihre funktionale Raumaufteilung und viel Tageslicht. Das Herzstück der Immobilie bildet ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich mit Esszimmer und Küche, der eine angenehme Atmosphäre für den Alltag und gesellige Stunden schafft. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen eines direkten Zugang zum Balkon hat. Derselbe Balkon ist ebenfalls vom Wohnzimmer aus zugänglich und bietet einen herrlichen Platz zum Entspannen mit Meerblick. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Dachterrasse mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer sowie eine überdachte Terrasse, die ganzjährig angenehme Aufenthalte im Freien ermöglicht. Zur Wohnung gehören außerdem ein Badezimmer sowie zwei Abstellräume mit installierten Wasserzu- und -ableitungen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Zwei private Stellplätze sind ebenfalls im Angebot enthalten. Hochwertige PVC-Fenster mit Doppelverglasung und sieben Gaskammern sorgen für hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Die Böden sind mit Laminat, Parkett und Keramikfliesen ausgestattet. Die Beheizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlagen und gewährleisten das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima.

Dank der ausgezeichneten Lage, der großzügigen Wohnfläche, der weitläufigen Außenbereiche, des offenen Meerblicks und der funktionalen Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie hervorragend als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition mit großem Potenzial für die touristische Vermietung.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Premantura, Medulin	OBJEKT ID	3468
PREIS	450.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	116 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	275 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-

KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3468

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen