ID: 3469

BAUGRUNDSTÜCK IN SVETVINČENAT MIT STRASSENZUGANG UND INFRASTRUKTUR ZU VERKAUFEN

Svetvinčenat

230.000 €
103 €/m^2







In einer ruhigen istrischen Ortschaft auf dem Gebiet der Gemeinde Svetvinčenat steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 2.234 m² zum Verkauf.

Das Grundstück befindet sich im Landesinneren Istriens, in einer Region, die für ihre ruhige ländliche Umgebung, ihre grüne Landschaft, traditionelle Steinhäuser und ihr authentisches istrisches Ambiente bekannt ist. Die Umgebung von Svetvinčenat eignet sich besonders für Käufer, die mehr Privatsphäre und Platz suchen, gleichzeitig jedoch eine gute Verkehrsanbindung an andere Teile Istriens wünschen.

Dank der Lage innerhalb der Ortschaft und des direkten Zugangs zu einer öffentlichen Straße eignet sich das Grundstück sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Die Lage ist besonders interessant für Käufer, die eine ruhigere Umgebung abseits der dicht bebauten Küstengebiete suchen, ohne dabei vollständig von grundlegenden Einrichtungen und größeren istrischen Städten abgeschieden zu sein.

Das Grundstück ist eben, geräumt und länglich, mit einer leicht unregelmäßigen Form. Der breitere Teil befindet sich im mittleren Bereich des Grundstücks, während es sich zu einem Ende hin verjüngt. Das Grundstück verfügt über eine lange Straßenfront, was die Planung der Einfahrt und des Zugangs zum zukünftigen Gebäude erleichtern kann.

Wasser-, Strom- und Telekommunikationsanschlüsse befinden sich unmittelbar am Grundstück. Die Zufahrtsstraße ist als öffentliches Gut eingetragen.

Die großzügige Gesamtfläche bietet ausreichend Platz für eine funktionale Anordnung des zukünftigen Gebäudes, des Gartens, eines Swimmingpools, von Stellplätzen oder zusätzlichen Einrichtungen, abhängig von den geltenden raumplanerischen Vorgaben und den technischen Baumöglichkeiten.

Diese Immobilie stellt eine attraktive Gelegenheit für Käufer dar, die ein Baugrundstück in einer ruhigen istrischen Ortschaft mit Infrastruktur in unmittelbarer Nähe, guter Zufahrt und ausreichend Platz für die Umsetzung eines hochwertigen Wohn- oder Tourismusprojekts suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistenz in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	3469
PREIS	230.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.234 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN UND WOHNGEBIET
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	-
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3469

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen