



HELLE 1-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERKAUFEN – MONVIDAL, PULA

 Monvidal, Pula

 **155.000 €**
3.100 €/m²



Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und eines der bedeutendsten kulturellen und historischen Zentren an der Adriaküste. Die Stadt ist bekannt für ihr reiches römisches Erbe, ihre entwickelte Küstenlandschaft sowie die gelungene Verbindung von Geschichte und modernem Lebensstil. Pula bietet alle Vorteile des städtischen Lebens in unmittelbarer Nähe zum Meer und zur Natur.

Zum Verkauf steht eine helle und funktionale Einzimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 50 m², gelegen im 3. Stock eines gepflegten Wohngebäudes mit Aufzug im Stadtteil Monvidal in Pula. Dank des reichlichen Tageslichts bietet die Wohnung eine angenehme



Wohnatmosphäre und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem großzügigen Balkon, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer sowie einem Abstellraum. Zur Wohnung gehört außerdem ein zusätzlicher Abstellraum von 4 m² im Keller des Gebäudes, der praktischen Stauraum bietet. Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, der Eingang ist durch eine Sicherheitstür geschützt, und eine Mitsubishi-Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Das geräumige Badezimmer verfügt zusätzlich über eine elektrische Heizung. Die Wohnung verfügt über eine Kombination aus Holz- und PVC-Fenstern und wird vollständig möbliert verkauft, sodass ein sofortiger Einzug ohne weitere Investitionen möglich ist.

Dank der ausgezeichneten Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiterer städtischer Infrastruktur eignet sich diese Immobilie hervorragend für das Familienleben, als dauerhafter Wohnsitz oder als Kapitalanlage für die touristische oder langfristige Vermietung.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistentin in der Immobilienvermittlung

Zusammenfassung

STANDORT	Monvidal, Pula	OBJEKT ID	3470
PREIS	155.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	50 m ²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.
ORIENTIERUNG	Süden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und die Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	265 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Balkon

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

[Originaleintrag anzeigen](#)