ID: 3471

HAUS IN SCHÖNER LAGE ZU VERKAUFEN, RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG

Centar, Vodnjan

88.000 €
727 €/m²







Vodnjan – eine Steinstadt mit reicher Geschichte und mediterranem Charme

Im Herzen Südistriens liegt Vodnjan, eine Stadt, die für ihr reiches kulturelles Erbe, ihr erstklassiges Olivenöl, ihre Weinstraßen und ihr authentisches istrisches Flair bekannt ist. Dank hervorragender Verkehrsanbindung, der Nähe zu Pula und Fažana und der nur wenige Autominuten entfernten Küste ist Vodnjan nicht nur ein idealer Ort für Familien, sondern auch eine sichere Investition in die touristische Vermietung.

In Vodnjan selbst befindet sich ein Reihenhaus in zentraler Lage mit guter Erreichbarkeit und sonniger Ausrichtung. Das Haus verfügt über separate Zähler und bietet die hervorragende Möglichkeit zur Komplettrenovierung und individuellen Gestaltung.

Das Grundstück mit einer Nettofläche von 83 m² und einer Gesamtfläche von 121 m² bietet durchaus Entwicklungspotenzial.

Über eine Innentreppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit Wohnzimmer, Küche und einem geräumigen Badezimmer. Alle Räume sind hell und mit Keramikfliesen ausgestattet. Da die Immobilie renovierungsbedürftig ist, kann der zukünftige Eigentümer Grundriss, Materialien und Ausstattung ganz nach seinen Wünschen gestalten.

Die bestehende eiserne Innentreppe führt ins Obergeschoss. Dort befindet sich ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzlicher Raum, der als zweites Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Ankleidezimmer genutzt werden kann. Alle Räume verfügen über Holzfenster, die im Zuge der Renovierung erneuert werden müssen.

Im Flur ist Platz für einen Kleiderschrank, der zusätzlichen Stauraum bietet. Vom Flur gelangt man auf eine großzügige Terrasse von ca. 20 m² mit schönem Blick auf die charmanten Gassen und das Flair der Altstadt von Vodnjan – ein idealer Ort zum Entspannen zu jeder Jahreszeit.

Vom selben Geschoss aus erreicht man das ausgebaute Dachgeschoss mit Tageslicht, das je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers zwei weitere Schlafzimmer, einen Wohnbereich oder ein Arbeitszimmer bieten kann.

Dank der großzügigen Wohnfläche, des funktionalen Grundrisses und des großen Umgestaltungspotenzials stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar, ein Familienhaus, ein Ferienhaus oder eine Kapitalanlage zur langfristigen Vermietung zu schaffen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Vodnjan	OBJEKT ID	3471
PREIS	88.000 €	TYP	Haus
BEREICH	121 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2018.

ID: 3471

ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Straße
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3471

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen