ID: 3474

EXKLUSIVVERKAUF VON BAUGRUNDSTÜCK MIT EINEM ERschlossenen PROJEKT

Barban

48.400 €
86 €/m^2







Baugrundstück mit Projekt für eine Luxusvilla mit Swimmingpool – Barban

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück im Herzen des grünen Istriens mit einem abgeschlossenen Projekt und einer Baugenehmigung für eine beeindruckende, moderne Villa mit Swimmingpool. In der ruhigen Umgebung der Gemeinde Barban gelegen, bietet sich hier eine ideale Gelegenheit für Investoren, aber auch für alle, die ein luxuriöses Zuhause zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung errichten möchten.

Barban zählt zu den begehrtesten Orten im istrischen Hinterland und ist bekannt für seine reiche Geschichte, den mittelalterlichen Stadtkern, das traditionelle Fest „Trka na prstenac“ und die hervorragende Verkehrsanbindung nach Pula, Labin und an die Ostküste Istriens. In den letzten Jahren hat sich diese Gegend einen Namen für luxuriöse, naturnahe Villen gemacht, die sich großer Beliebtheit erfreuen.

Ein Projekt, das auf den ersten Blick begeistert

Die geplante Villa erstreckt sich über drei Etagen – Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss – und jeder Raum wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort, Funktionalität und Luxus zu bieten.

Untergeschoss – Ihre private Wellness-Oase

Das Untergeschoss bietet einen wahren Ort der Entspannung:

ein luxuriöses Spa-Center, eine Sauna, einen Wellnessbereich zum Ausruhen und Erholen, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, Abstell- und Technikräume sowie ein zusätzliches Zimmer, das sich als Gästezimmer oder Büro eignet. Der Wellnessbereich öffnet sich zu einer großzügigen, überdachten Terrasse, die zum Pool und zur Sonnenterrasse führt und so den perfekten Ort zum Genießen das ganze Jahr über bietet.

Erdgeschoss – das Herzstück des Hauses

Das Erdgeschoss ist als offener Wohnbereich für modernes Wohnen gestaltet. Der beeindruckende, über 45 m² große Wohnbereich mit Küche und Essbereich dominiert und ist dank großer Glaswände, die den Innenraum mit einer geräumigen, überdachten Terrasse verbinden, lichtdurchflutet.
Auf dieser Etage befinden sich außerdem:

ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Eingangsbereich und eine Innentreppe. Der Außenbereich umfasst großzügige Terrassen, einen Bereich zum geselligen Beisammensein, einen Essbereich im Freien und einen Swimmingpool, der das Herzstück des gesamten Anwesens bildet.

Obergeschoss – der private Teil der Villa

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils auf maximalen Komfort ausgelegt sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse, während weitere Zimmer ausreichend Platz für Familie oder Gäste bieten. Im Obergeschoss befinden sich außerdem drei modern gestaltete Badezimmer und ein Flur, der alle Räume miteinander verbindet. Diese Raumaufteilung gewährleistet absolute Privatsphäre für alle Bewohner der Villa.

Ideale Investition

Solche Projekte zählen heute zu den begehrtesten in Istrien. Die Kombination aus ruhiger Lage, moderner Architektur, Wellnessbereich, Swimmingpools und großzügigen Terrassen macht diese Immobilie äußerst attraktiv – sowohl für die luxuriöse Ferienvermietung als auch für ein ruhiges Familienleben.

Mit dem Kauf erwerben Sie ein Baugrundstück mit einem hervorragend durchdachten Projekt, das Zeit spart, den Baubeginn beschleunigt und die Realisierung einer wirklich außergewöhnlichen Villa ermöglicht.

Wenn Sie ein Projekt suchen, das Luxus, Privatsphäre, Funktionalität und einen exzellenten Investitionswert vereint, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	3474
PREIS	48.400 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	566 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3474

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen