ID: 3475

LANDWIRTSCHAFTLICHE GRUNDSTÜCKE ZUM VERKAUF SVETVINČENAT

Svetvinčenat

101.280 €
20 €/m²







Zum Verkauf stehen mehrere landwirtschaftliche Grundstücke in einer ruhigen Ortschaft in der Umgebung von Svetvinčenat, umgeben von Natur und Grünflächen. Die Lage bietet Privatsphäre, Ruhe und eine angenehme Atmosphäre und ermöglicht gleichzeitig eine gute Anbindung an Svetvinčenat sowie an weitere Orte in Zentralistrien.

Die Immobilie umfasst mehrere aneinandergrenzende Katasterparzellen mit einer Gesamtfläche von 5.064 m². Da die Parzellen miteinander verbunden sind, besteht die Möglichkeit, eine größere zusammenhängende Fläche für verschiedene landwirtschaftliche Zwecke zu bilden.

Die Grundstücke sind von Natur umgeben und bieten gute Möglichkeiten für landwirtschaftliche Tätigkeiten sowie für die Anpflanzung von Olivenbäumen, Weinreben, Obstbäumen oder anderen Kulturen, im Einklang mit dem geltenden Raumordnungsplan und den gesetzlichen Bestimmungen. Zum ersten Grundstück führt ein Zufahrtsweg, während die übrigen Grundstücke über die jeweils davorliegenden Grundstücke erreichbar sind, beginnend mit dem ersten.

Es besteht die Möglichkeit, alle Parzellen gemeinsam als eine größere zusammenhängende Fläche oder einzelne Parzellen mit kleinerer Fläche zu erwerben, abhängig von den Bedürfnissen und Wünschen des Käufers.

Dieses Angebot ist sowohl für Käufer interessant, die eine größere landwirtschaftliche Fläche in einem ruhigen Teil Istriens suchen, als auch für Interessenten, die ein kleineres Grundstück erwerben möchten. Die aneinandergrenzende Lage der Parzellen ermöglicht eine praktische Nutzung, während die flexiblen Kaufmöglichkeiten verschiedene Investitionsoptionen bieten.

Die Grundstücke eignen sich für die eigene landwirtschaftliche Produktion, ein Hobbyprojekt oder als langfristige Investition in Zentralistrien.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	3475
PREIS	101.280 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	5.064 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	-
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3475

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen