ID: 3476

MEHRERE LANDWIRTSCHAFTLICHE GRUNDSTÜCKE ZUM VERKAUF VODNJAN

Vodnjan

228.660 €
20 €/m²







Zum Verkauf stehen mehrere landwirtschaftliche Grundstücke in der Umgebung von Vodnjan, einer Stadt, die für ihre lange landwirtschaftliche Tradition, den Olivenanbau, ihre Weinberge und die charakteristische istrische Landschaft bekannt ist. Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen, natürlichen und grünen Umgebung, die Privatsphäre, Ruhe und eine angenehme Atmosphäre bietet. Gleichzeitig ermöglicht die Lage eine einfache Anbindung an das Zentrum von Vodnjan und an weitere Orte im Süden Istriens.

Die Liegenschaft umfasst zwei Parzellen mit einer Gesamtfläche von 11.433 m². Da die Parzellen miteinander verbunden sind, können sie als eine größere Einheit genutzt werden, die sich für verschiedene landwirtschaftliche Zwecke eignet.

Die Grundstücke sind von Natur umgeben und bieten gute Möglichkeiten für landwirtschaftliche Tätigkeiten sowie für den Anbau von Olivenbäumen, Weinreben, Obstbäumen oder anderen Kulturen, jeweils im Einklang mit dem geltenden Raumordnungsplan und den gesetzlichen Bestimmungen. Zu einer Parzelle führt ein Zufahrtsweg, während die zweite Parzelle über die erste erreichbar ist.

Der Kauf beider Parzellen als eine größere, zusammenhängende Einheit ist ebenso möglich wie der separate Kauf einzelner Parzellen mit kleinerer Fläche, abhängig von den Bedürfnissen und Wünschen des Käufers.

Dieses Angebot stellt eine interessante Gelegenheit sowohl für Käufer dar, die eine größere landwirtschaftliche Fläche in der Umgebung von Vodnjan suchen, als auch für diejenigen, die ein Grundstück mit kleinerer Fläche bevorzugen. Die benachbarte Lage der Parzellen ermöglicht eine praktischere Nutzung der Fläche, während die flexiblen Kaufmöglichkeiten den unterschiedlichen Plänen und Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer entsprechen.

Die Grundstücke eignen sich für die eigene landwirtschaftliche Produktion, ein Familien- oder Hobbyprojekt sowie als langfristige Investition in der Umgebung von Vodnjan.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistenz in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	3476
PREIS	228.660 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	11.433 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	-
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3476

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen