ID: 3479

WOHNUNG ZU VERKAUFEN STADTZENTRUM PULA MIT PARKPLATZ

Centar, Pula

195.000 €
3.095 €/m^2







Pula ist bekannt für sein beeindruckendes römisches Amphitheater, wunderschöne Strände, gepflegte Promenaden, den Yachthafen sowie sein vielfältiges gastronomisches und kulturelles Angebot. Dank der hervorragend ausgebauten Infrastruktur und sämtlicher wichtiger Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Gesundheitseinrichtungen, Restaurants und öffentlichem Nahverkehr bietet die Stadt eine hohe Lebensqualität das ganze Jahr über. Gleichzeitig zählt Pula zu den gefragtesten Standorten für Immobilieninvestitionen an der kroatischen Adriaküste.

Die Wohnung befindet sich im fünften Stock eines Wohngebäudes und verfügt über eine Wohnfläche von 63 m². Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum sowie zwei Balkonen. Einer der Balkone ist nach Osten, der andere nach Nordosten ausgerichtet und sorgt für viel Tageslicht.

Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt über eine Kombination aus PVC- und Holzfenstern. Im Schlafzimmer und im Eingangsbereich befindet sich Parkettboden, während in den übrigen Räumen der originale Terrazzoboden erhalten geblieben ist – ein hochwertiger und langlebiger Bodenbelag aus Natursteingranulat, der für seine zeitlose Optik und Robustheit geschätzt wird. Das Badezimmer wurde im Jahr 2005 renoviert. Das Gebäude verfügt über eine Wärmedämmfassade.

Parkmöglichkeiten befinden sich im Innenhof des Gebäudes. Die Wohnungseigentümer beraten derzeit über den Einbau eines Aufzugs, da das Gebäude momentan keinen Aufzug besitzt.

Dank der attraktiven Lage im Stadtzentrum, des funktionalen Grundrisses und der zweiseitigen Ausrichtung eignet sich diese Immobilie sowohl als komfortables Eigenheim als auch als rentable Kapitalanlage. Sie ist ideal für die langfristige Vermietung sowie für die touristische Vermietung, da Wohnungen im Zentrum von Pula sehr gefragt sind. Sollte künftig ein Aufzug eingebaut werden, besteht zusätzliches Wertsteigerungspotenzial.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3479
PREIS	195.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	63 m²
BAUJAHR	1958.	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	Nordwest	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-

ID: 3479

HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	SEP, Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	D

ID: 3479

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen