ID: 3480

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT POOL ZU VERKAUFEN – LIŽNJAN

Ližnjan

465.000 €
4.429 €/m²







Ližnjan ist ein ruhiger Ort im Südosten Istriens, bekannt für seine unberührte Natur, die wunderschöne Küste und zahlreiche Buchten mit kristallklarem Meer. Dank der Nähe zu Pula, Medulin und allen wichtigen Einrichtungen ist Ližnjan sowohl für ein angenehmes Familienleben als auch für Urlaub und Immobilieninvestitionen besonders attraktiv.

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit einer gesamten Wohnfläche von 105 m², nur 600 Meter vom Meer entfernt. Die Immobilie wurde mit besonderem Augenmerk auf Funktionalität und Komfort geplant und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit offenem Wohnkonzept, das mit Küche und

Essbereich verbunden ist, sowie ein direkter Zugang zu einer 4 m² großen überdachten Terrasse und einem gepflegten Garten mit Swimmingpool – ein idealer Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden das ganze Jahr über. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer. Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien errichtet und verfügt über eine Fassade mit 10 cm Wärmedämmung, PVC-Fenster und -Türen sowie insgesamt vier Klimaanlagen, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen. Zusätzlichen Komfort bietet die Fußbodenheizung in den Badezimmern. Im gesamten Haus wurden hochwertige Keramikböden verlegt, während in den Schlafzimmern Keramikfliesen in Holzoptik verwendet wurden, die Wärme und Eleganz ausstrahlen und gleichzeitig pflegeleicht sind.

Dank der hervorragenden Lage in unmittelbarer Meeresnähe, der hochwertigen Bauweise, des Swimmingpools und der modernen Ausstattung eignet sich diese Immobilie hervorragend als Familienwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder als Investition für die touristische Vermietung mit hohem Renditepotenzial.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	3480
PREIS	465.000 €	TYP	Haus
BEREICH	105 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Flachdach
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3480

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen