ID: 3483

# VERKAUF GROSSZÜGIGES LANDWIRTSCHAFTLICHES WALDGRUNDSTÜCK VODNJAN

Vodnjan

**46.900 €**
5 €/m²







Die Gegend um Vodnjan ist für ihre ruhige istrische Landschaft, die unberührte Natur und die gute Verkehrsanbindung an Pula, Fažana sowie andere Orte im Süden Istriens bekannt. Die Umgebung der Stadt bietet Privatsphäre und Abstand vom städtischen Umfeld und ermöglicht gleichzeitig einen relativ schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen.

Im exklusiven Angebot befindet sich ein als Wald ausgewiesenes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 8.553 m² in der Nähe einer Siedlung. Das Grundstück ist länglich und nahezu regelmäßig rechteckig geformt, mit langen seitlichen Grundstücksgrenzen und einer

kürzeren Seite unmittelbar an einem ordnungsgemäßen Zufahrtsweg. Diese Form ermöglicht eine gute Übersicht über das Grundstück sowie einen praktischen Zugang.

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die eine größere Grundstücksfläche in einer natürlichen und ruhigen Umgebung sowie eine für langfristiges Eigentum geeignete Immobilie suchen. Das Grundstück kann separat erworben werden. Darüber hinaus besteht für den zukünftigen Käufer die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück mit einer Fläche von 8.168 m² zu erwerben und dadurch eine zusammenhängende Gesamtfläche von 16.721 m² zu schaffen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Vodnjan | OBJEKT ID | 3483 |
| PREIS | 46.900 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | LANDWIRTSCHAFTLICH | BEREICH | 8.553 M² |
| ORIENTIERUNG | NORDEN | ANSEHEN BEI | - |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | - |

ID: 3483

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen