ID: 3486

EXKLUSIVER VERKAUF BAUGRUNDSTÜCKE IN PEROJ IN MEERESNÄHE

Peroj, Vodnjan

90.000 €
192 €/m^2







Peroj ist ein ruhiger und attraktiver Ort in Istrien, der sich in unmittelbarer Nähe von Fažana befindet und für seine gepflegten Strände, die Küstenpromenade und sein angenehmes mediterranes Ambiente bekannt ist. Die Grundstücke befinden sich in ausgezeichneter Lage, in der Nähe des Meeres sowie verschiedener Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Strandbars und Erholungsbereichen. Die Lage verbindet eine ruhige Umgebung mit einer guten Verkehrsanbindung und der Nähe zu allen Einrichtungen, die für den Alltag und einen erholsamen Aufenthalt erforderlich sind.

ID: 3486

Zum Verkauf stehen mehrere miteinander verbundene Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 468 m². Die zusammenhängende Grundstücksfläche weist eine längliche und teilweise schmale Form auf. Um ein Baugrundstück mit geeigneter Form und entsprechenden Abmessungen zu schaffen und das geplante Bauvorhaben realisieren zu können, ist der Zukauf angrenzender Grundstücksflächen erforderlich. Nach deren Erwerb und der Durchführung des entsprechenden geodätischen Verfahrens könnte ein breiteres, kompakteres und funktionaleres Baugrundstück gebildet werden. Anschließend könnte das Verfahren zur Erteilung einer Baugenehmigung eingeleitet werden.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine ordnungsgemäß ausgebaute Asphaltstraße, die als öffentliches Gut zur allgemeinen Nutzung eingetragen ist. Die Wasser- und Strominfrastruktur verläuft unmittelbar am Grundstück.

Diese Immobilie stellt eine interessante Investitionsmöglichkeit für Käufer dar, die den Wert einer hochwertigen Lage und das Potenzial einer Grundstückszusammenlegung erkennen. Durch den Zukauf der angrenzenden Flächen und die Bildung eines einheitlichen Baugrundstücks würden sich die Möglichkeiten für eine hochwertige Planung und zukünftige Bebauung sowie der gesamte Marktwert der Immobilie erhöhen. Die Nähe zum Meer, die geregelte Zufahrt und die vorhandene Infrastruktur steigern zusätzlich das Potenzial des Grundstücks für den Bau einer eigenen Immobilie, die Nutzung zu Erholungszwecken oder eine langfristige Investition.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	3486
PREIS	90.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	468 M²
ORIENTIERUNG	WESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN UND WOHNGEBIET
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3486

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen