ID: 3487

EXKLUSIVER VERKAUF WOHNUNG MIT GARTEN IN FAŽANA

Fažana

410.000 €
3.178 €/m^2







Fažana zählt zu den begehrtesten Orten an der südwestlichen Küste Istriens und ist für seine gepflegten Strände, die malerische Uferpromenade, das mediterrane Ambiente sowie die unmittelbare Nähe zum Nationalpark Brijuni bekannt. Die Lage, nur 130 Meter vom Meer und etwa 400 Meter vom Zentrum von Fažana entfernt, ermöglicht einen schnellen Zugang zu Stränden, Geschäften, Restaurants, Spazierwegen und sämtlichen Einrichtungen, die für ein angenehmes tägliches Leben oder einen erholsamen Urlaub erforderlich sind. Gleichzeitig bietet das ruhige Wohnviertel mit geringem Verkehrsaufkommen Privatsphäre und ein hochwertiges Wohnumfeld für den ganzjährigen Aufenthalt.

Zum Verkauf steht eine außergewöhnlich geräumige und funktional geschnittene Wohnung mit Südwestausrichtung, zu der ein eigener Garten, zwei Parkplätze und ein Abstellraum gehören. Im Garten befinden sich eine überdachte Terrasse sowie ein eingerichteter Bereich zum Grillen und für gesellige Stunden im Freien, der den fehlenden Balkon hervorragend ersetzt.

Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem separaten WC, einem Badezimmer, einem Flur, einer Küche sowie einem großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Kamin. Die Küche ist aus Massivholz gefertigt. Die übrigen Möbel können nach Vereinbarung mit dem Eigentümer zusätzlich erworben werden.

Im Wohn- und Essbereich sowie in den Schlafzimmern ist hochwertiges Parkett verlegt. Küche, Flur, Badezimmer und WC sind mit Keramikfliesen ausgestattet. Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster mit Rollläden, eine Gasetagenheizung sowie drei Klimaanlagen – eine im Wohnzimmer und jeweils eine in den beiden Schlafzimmern.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit für Käufer dar, die eine außergewöhnliche Lage, einen großzügigen Innenbereich und einen privaten Außenbereich in unmittelbarer Meeresnähe suchen. Zwei Parkplätze, ein Garten mit überdachter Terrasse, die ruhige Umgebung und die Möglichkeit der ganzjährigen Nutzung machen die Wohnung ideal für das Familienleben, als eigenes Feriendomizil oder zur touristischen Vermietung. Die Nähe zum Meer und zum Zentrum von Fažana steigert zusätzlich den langfristigen Wert und das Marktpotenzial dieser Immobilie.

WICHTIGSTE MERKMALE DER IMMOBILIE

- nur 130 m vom Meer und etwa 400 m vom Zentrum von Fažana entfernt
- ruhige Wohnlage mit geringem Verkehrsaufkommen
- zwei geräumige Schlafzimmer
- großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit Kamin
- separates Badezimmer und zusätzliches WC
- eigener Garten mit überdachter Terrasse und Grillbereich
- zwei Parkplätze und ein Abstellraum
- Südwestausrichtung
- Gasetagenheizung und drei Klimaanlagen
- PVC-Fenster mit Rollläden und hochwertige Wärmedämmfassade
- Küche aus Massivholz
- Möglichkeit zum zusätzlichen Erwerb der Möbel nach Vereinbarung mit dem Eigentümer

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

ID: 3487

Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3487
PREIS	410.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	129 m²
BAUJAHR	2009.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Etagenheizung, Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3487

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen