



VERKAUF EINER WOHNUNG IN GEWÜNSCHTER LAGE

Stoja, Pula

149.900 €
3.486 €/m²



Pula - eine geschichtsträchtige Stadt mit mediterranem Flair und hervorragender Verkehrsanbindung. Bekannt für ihre beeindruckende Arena, wunderschöne Strände und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten das ganze Jahr über, ist Pula ein idealer Ort zum Wohnen, Urlaub machen oder als sichere Immobilieninvestition.

In attraktiver und belebter Lage befindet sich eine 43 m² große Wohnung in einem begehrten Stadtviertel. Sie eignet sich ideal für Langzeit- oder Ferienvermietung, Studentenwohnungen, den Alltag oder Kurzaufenthalte.



Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer mit Dusche, einer funktionalen Küche, zwei Schlafzimmern – einem geräumigen und einem kleineren – sowie einem hellen und freundlichen Wohnzimmer mit Zugang zu einem überdachten Balkon. Ein kleiner Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Die Böden sind größtenteils mit Laminat ausgelegt, Küche und Bad sind gefliest. Alle Holzelemente im Außenbereich sind mit gut erhaltenen Rollläden ausgestattet. Die Immobilie ist gepflegt, sofort bezugsfertig und erfordert keine größeren Investitionen.

Die exzellente Lage verleiht dieser Immobilie einen besonderen Wert. Die Wohnung ist ideal gelegen für die Innenstadt, die Strände, das städtische Schwimmbad und die Fußgängerzonen. Bushaltestellen, Wochenmarkt, Geschäfte, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen sind nur 15 Gehminuten entfernt, und mit dem Auto erreichen Sie alles in wenigen Minuten.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein sicheres Zuhause oder eine Kapitalanlage mit exzellentem Mietrenditepotenzial suchen. Wohnungen dieser Größe und Lage sind auf dem Markt stets gefragt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistentin

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Stoja, Pula	OBJEKT ID	3488
PREIS	149.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	43 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2018.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-



EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)