ID: 3492

Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Garešnica

Centar, Garešnica

75.000 €
2.500 €/m²







Garešnica ist eine kleine, charmante Stadt im Nordosten von Moslavina, im Bezirk Bjelovar-Bilogora. Die Stadt Garešnica investiert Jahr für Jahr in ihre Infrastruktur und die dazugehörigen Einrichtungen und entwickelt sich zu einem immer beliebteren Wohnort für Familien und Unternehmen.

Direkt im Zentrum von Garešnica befindet sich eine hochwertig möblierte 30 m² große Wohnung im zweiten Stock. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem komfortablen Badezimmer, einem hellen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit allen notwendigen Elementen und Geräten. Der Boden ist durchgehend mit lackiertem Holzparkett ausgelegt, außer im Badezimmer, wo Fliesen verlegt sind. Die Wohnung verfügt

über PVC-Fenster mit Doppelverglasung und sieben weißen Gaskammern sowie eine Gaszentralheizung. Gas, Strom und Wasser werden separat abgerechnet. Wie auf den Bildern zu sehen, wird die Wohnung komplett möbliert mit allen Möbeln und Geräten verkauft. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und gut instand gehaltenen Gebäude mit zahlreichen Parkplätzen im Innenhof. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen wie Post, Bank, Bibliothek, Grund- und weiterführende Schule sowie eine Promenade.

Aufgrund ihrer hervorragenden Lage ist die Wohnung eine äußerst interessante Immobilie für zukünftige Eigentümer, sei es als Wohnsitz oder zur Vermietung in einem Gastronomiebetrieb mit garantierter Rendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Garešnica	OBJEKT ID	3492
PREIS	75.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Studio-Apartment	BEREICH	30 m²
BAUJAHR	1986.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Abstellräume
DECKENHÖHE	265 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Etagenheizung	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	SEP	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3492

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen