



ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK MIT FERIENHAUS IN DER NÄHE DES ZENTRUMS VON POŽEGA

 Centar, Požega

 **45.000 €**
900 €/m²



Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

Ein attraktives Grundstück mit Weinberg, Obstgarten und Ferienhaus steht zum Verkauf. Es befindet sich in ruhiger Lage, nur etwa 1 km vom Zentrum Požegas entfernt. Das Anwesen



bietet einen wunderschönen Panoramablick auf die Stadt und gleichzeitig Ruhe, Privatsphäre und Naturerlebnisse.

Das Ferienhaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Aufenthaltsraum, im Obergeschoss ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine kleine Terrasse. Angrenzend an das Haus befindet sich eine Terrasse mit Grillplatz – ideal zum geselligen Beisammensein, Grillen und Entspannen im Freien.

Ein besonderer Vorteil des Anwesens ist die Solaranlage zur Strom- und Wassererzeugung, die für mehr Unabhängigkeit und eine praktische Nutzung sorgt.

Der Weinberg und der Obstgarten verleihen dem Anwesen eine besondere Atmosphäre und machen es zur idealen Wahl für Naturliebhaber, Gartenfreunde und Erholungssuchende, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten – nur wenige Minuten vom Zentrum von Požega entfernt.

Hauptmerkmale: Weinberg und Obstgarten, zweistöckiges Ferienhaus, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer, Terrasse am Haus mit Grill, kleinere Terrasse im ersten Stock, Solaranlage, eigene Wasserversorgung, schöner Blick auf die Stadt und ca. 1 km vom Zentrum von Požega entfernt.

Eigentumsverhältnisse und Dokumentation sind in Ordnung, lastenfrei.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Požega	OBJEKT ID	3494
PREIS	45.000 €	TYP	Haus
BEREICH	50 m ²	GARTENBEREICH	2.291 m ²
BAUJAHR	2008.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-



KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Sehr gut	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)