ID: 3495

WOHNUNG IM ZENTRUM VON NOVA GRADIŠKA IM ERDGESCHOSS

Centar, Nova Gradiška

70.000 €
1.400 €/m^2







Nova Gradiška, auch bekannt als die jüngste Stadt Kroatiens, liegt in der Gespanschaft Brodsko-Posavina. Die Stadt besticht durch ihre spätbarocke Architektur. Mit ihrer reichen Geschichte und Kultur ist Nova Gradiška ein Wirtschaftszentrum mit einem gut erhaltenen Stadtkern. Die Holz-, Textil-, Lebensmittel- und Metallindustrie sind hier ebenso stark vertreten wie ein gut entwickeltes privates Unternehmertum. Im Laufe der Jahre hat sich die Wirtschaft deutlich weiterentwickelt. Die Initiative für einen Industriepark wurde ins Leben gerufen, der Jahr für Jahr das Interesse in- und ausländischer Investoren weckt. Durch

Investitionen in die Infrastruktur und die dazugehörigen Einrichtungen wird die Stadt immer attraktiver und lebenswerter.

Eine 50 m² große Wohnung im Herzen von Nova Gradiška steht zum Verkauf. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen der Stadt. Zur Wohnung gehört außerdem ein 15 m² großer Keller, der ebenfalls im Preis der Wohnung enthalten ist.

Laut Grundriss besteht die Wohnung aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Badezimmer, einem Flur und einem Hauswirtschaftsraum. Die Raumaufteilung ist funktional. Der Boden im Wohn- und Esszimmer ist mit Laminat ausgelegt, der Rest der Wohnung ist gefliest. Die Heizung erfolgt zentral über eine Gas-Kombitherme.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet gleichzeitig die Möglichkeit zur Modernisierung und individuellen Gestaltung. Dank ihrer guten Größe und Aufteilung eignet sich die Wohnung sowohl für Singles, Paare und kleine Familien als auch zur Langzeit- oder Kurzzeitvermietung.

Ein besonderer Vorteil ist die zentrale Lage in Nova Gradiška. Geschäfte, Restaurants, Einrichtungen und weitere Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die eine Wohnung im Stadtzentrum mit funktionalem Grundriss und Gestaltungspotenzial suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Maklerassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Nova Gradiška	OBJEKT ID	3495
PREIS	70.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	50 m²
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	1	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut

WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen