



Hochwertige Wohnung 400 m vom Zentrum von Požeg entfernt

 Centar, Požega

 **249.000 €**
1.456 €/m²



Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

Zum Verkauf steht eine geräumige und modern ausgestattete Wohnung mit einer Gesamtfläche von 158 m², nur 400 Meter vom Zentrum Požegas entfernt. Dank ihrer Größe, des



funktionalen Grundrisses und der hochwertigen Ausstattung bietet die Wohnung hohen Wohnkomfort und ist ideal für Familien.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein helles und geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, ein separates WC und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Außenbereiche verleihen der Immobilie einen besonderen Wert: Die Wohnung bietet zwei Balkone und eine großzügige Terrasse – ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden und zum Verweilen im Freien.

Hochwertige Bauweise und Ausstattung

Besonderes Augenmerk wurde auf die Qualität der Materialien, Energieeffizienz und Wohnkomfort gelegt:

Aluminiumfenster und -türen mit Dreifachverglasung

Fußbodenheizung

Gasheizung

14 cm Wärmedämmung der Fassade

Dreischichtiges Eichenparkett mit Mattlackierung

Hochwertige Keramikfliesen in Küche, Bad, WC und Waschküche

Zur Wohnung gehören ein eigener Stellplatz und eine Garage, was sicheres und praktisches Parken ermöglicht.

Die Lage ist ein weiterer Vorteil: Die Immobilie befindet sich nur 400 Meter vom Zentrum von Požega entfernt und bietet somit schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen der Stadt. Gleichzeitig genießen Sie den Komfort eines geräumigen und gut ausgestatteten Zuhauses.

158 m² Wohnfläche, drei Schlafzimmer, zwei Balkone, Terrasse, Garage und Stellplatz – eine seltene Kombination aus Raumangebot, Qualität und zentraler Lage in Požega.

Die Immobilie ist ideal für Käufer, die ein modernes, geräumiges und hochwertig gebautes Zuhause in bester Lage suchen.

Eigentumsverhältnisse und Dokumentation sind klar und unbelastet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Mediationsassistent



Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Požega	OBJEKT ID	3500
PREIS	249.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	171 m²
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	-	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Etagenheizung, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	A+



Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Balkon
- Speisekammer
- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)