ID: 3502

VERKAUF GERÄUMIGES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK ŠIJANA

Šijana, Pula

209.000 €
6 €/m²







Pula ist eine Stadt, die für ihre beeindruckende Arena, wunderschönen Strände, gepflegten Promenaden, den Yachthafen sowie ihr vielfältiges gastronomisches und kulturelles Angebot bekannt ist. Dank der gut entwickelten Infrastruktur und aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten, Gesundheitseinrichtungen, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet die Stadt hervorragende Voraussetzungen für ein angenehmes ganzjähriges Leben und zählt zugleich zu den gefragtesten Destinationen für Immobilieninvestitionen an der kroatischen Küste.

EXKLUSIV IM ANGEBOT VON FAMILY NEKRETNINE!

ID: 3502

In Pula, im Stadtteil Šijana, befindet sich ein großzügiges landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 36 236 m². Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, wodurch eine einfache Nutzung und Organisation der Fläche für verschiedene landwirtschaftliche Zwecke ermöglicht wird. Das Gelände ist überwiegend eben und leicht zugänglich, und zum Grundstück führt ein ordnungsgemäß angelegter Zufahrtsweg. Ein Teil des Grundstücks ist derzeit bewachsen und muss gerodet beziehungsweise gepflegt werden, während die große Fläche zahlreiche Möglichkeiten für landwirtschaftliche Produktion, Plantagen, den Anbau verschiedener Kulturen oder andere Tätigkeiten im Einklang mit der vorgesehenen Nutzung bietet. Ein besonderer Vorteil ist die gute Lage im Gebiet Šijana mit einfachem Zugang und guter Verkehrsanbindung an Pula und die umliegenden Gebiete. Die regelmäßige Grundstücksform, das ebene Gelände und die große Gesamtfläche erhöhen zusätzlich die Funktionalität und das Potenzial der Immobilie.

Das genannte Grundstück stellt eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die eine größere landwirtschaftliche Fläche in gut erreichbarer Lage in unmittelbarer Nähe der Stadt suchen. Dank seiner Größe, der regelmäßigen Form, des ebenen Geländes und des gesicherten Zugangs eignet sich die Immobilie sowohl für eigene landwirtschaftliche Zwecke als auch als langfristige Investition.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Šijana, Pula	OBJEKT ID	3502
PREIS	209.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	36.236 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3502

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen