ID: 3504

VERKAUF ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK RUHIGE LAGE

Šišan, Ližnjan

99.900 €
127 €/m²







Ližnjan ist ein ruhiger Ort im Südosten Istriens, bekannt für seine unberührte Natur, die wunderschöne Küste und zahlreiche Buchten mit kristallklarem Meer. Dank der Nähe zu Pula, Medulin und allen wichtigen Einrichtungen ist Ližnjan sowohl für ein angenehmes Familienleben als auch für Urlaub und Immobilieninvestitionen besonders attraktiv.

In einem ruhigen Teil von Šišan befindet sich ein attraktives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 786 m². Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form und ein ebenes Gelände, wodurch die Planung einer zukünftigen Bebauung und eine optimale Nutzung der Fläche erleichtert werden. Zum Grundstück führt ein ordnungsgemäß angelegter

Zufahrtsweg, während sich alle erforderlichen Infrastrukturanschlüsse in unmittelbarer Nähe der Parzelle befinden. Der größte Teil des Grundstücks ist derzeit bewachsen und muss vor Beginn weiterer Aktivitäten gerodet und vorbereitet werden. Die Lage ist ruhig und angenehm und gleichzeitig sehr gut in Bezug auf die täglichen Einrichtungen positioniert – das Ortszentrum ist nur 500 Meter entfernt, während die Entfernung zum Meer etwa 3,4 Kilometer beträgt.

Dank der regelmäßigen Grundstücksform, des ebenen Geländes, der Nähe zur Infrastruktur, des gesicherten Zugangs sowie der ruhigen und zugleich praktischen Lage stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Bau eines Familienhauses, Ferienhauses oder einer zur touristischen Vermietung vorgesehenen Immobilie dar. Die Nähe zum Ortszentrum und die relativ kurze Entfernung zum Meer erhöhen zusätzlich ihre Attraktivität, weshalb sie sowohl für den Eigenbedarf als auch als langfristige Investition interessant ist.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Šišan, Ližnjan	OBJEKT ID	3504
PREIS	99.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	786 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3504

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen