ID: 3509

WOHNUNG ZUM VERKAUF PULA VERUDA MEERBLICK

Veruda, Pula

230.000 €
3.710 €/m^2







Pula zählt zu den begehrtesten Städten zum Wohnen und Investieren im Süden Istriens. Die Kombination aus Meeresnähe, gut entwickelter städtischer Infrastruktur, ganzjährig verfügbaren Einrichtungen und etablierten Wohnvierteln macht die Stadt besonders attraktiv. Veruda hebt sich dabei als eines der bekanntesten und funktionalsten Wohnviertel von Pula hervor und bietet zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Geschäfte, Markt, Schulen, Kindergärten, Gastronomie, öffentliche Verkehrsmittel und Erholungsbereiche befinden sich in der Nähe, während sowohl das Stadtzentrum von Pula als auch das Meer leicht erreichbar

sind. Die Verbindung von urbaner Infrastruktur, Grünflächen und Küstennähe macht diese Lage besonders angenehm für das ganzjährige Wohnen.

Im 15. Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug befindet sich diese Wohnung mit einer Gesamtfläche von 62 m², einer funktionalen Raumaufteilung und Panoramablicken, die zu ihren besonderen Vorzügen zählen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Sicherheitstür, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Abstellkammer, einer Loggia und einem Balkon. Vom Wohnzimmer und von der Loggia bietet sich ein Panoramablick auf das Meer, die Stadt und die umliegende Grünlandschaft, während eines der Schlafzimmer Zugang zu einem Balkon mit freiem Blick auf die Umgebung und das Wohnviertel bietet.

Die Wohnung ist nach Nordosten und Südosten ausgerichtet.

Die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2020. Die Wohnung ist mit PVC-Fenstern und zwei Klimaanlagen ausgestattet. Die Böden sind mit gut erhaltenem Parkett im Format 10 × 10 cm versehen, während im Flur, in der Küche und im Badezimmer Keramikfliesen verlegt sind.

Zur Wohnung gehört außerdem ein separater Abstellraum. Parkmöglichkeiten befinden sich im Bereich rund um das Gebäude. Die Immobilie wird möbliert verkauft.

Für die Wohnung liegt eine gültige Nutzungsgenehmigung vor. Daher ist, vorbehaltlich der Anforderungen des Kreditinstituts und der Bonität des Käufers, auch ein Erwerb mittels Wohnungsbaukredit möglich.

WARUM IST DIESE IMMOBILIE INTERESSANT?

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für Käufer, die eine funktionale Wohnung zur Eigennutzung in einem etablierten Wohnviertel von Pula suchen, ebenso wie für Käufer, die eine langfristige Investition in Betracht ziehen.

Die Wohnfläche von 62 m², zwei Schlafzimmer, Aufzug, die Lage in einem hohen Stockwerk, zusätzlicher Stauraum, zwei Außenbereiche und insbesondere der Panoramablick auf das Meer, die Stadt und die Grünflächen ergeben eine Kombination von Eigenschaften, die bei Wohnungen in dieser Lage nicht häufig zu finden ist.

Ein zusätzlicher Vorteil besteht darin, dass die Wohnung möbliert verkauft wird, wodurch dem zukünftigen Eigentümer ein unkomplizierterer Einzug beziehungsweise die Vorbereitung der Immobilie für eine langfristige Vermietung ermöglicht wird.

AUF EINEN BLICK:

- Pula – Veruda
- 62 m²
- 15. Stock

- Wohngebäude mit Aufzug
- Wohnzimmer
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellkammer
- Loggia
- Balkon
- Panoramablick auf Meer, Stadt und Grünflächen
- Nordost- und Südostausrichtung
- renoviert im Jahr 2020
- PVC-Fenster
- 2 Klimaanlagen
- Sicherheitstür
- separater Abstellraum
- Parkmöglichkeiten rund um das Gebäude
- möblierter Verkauf
- Nutzungsgenehmigung
- Erwerb mittels Wohnungsbaukredit möglich

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Veruda, Pula	OBJEKT ID	3509
PREIS	230.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	62 m²
BAUJAHR	1977.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	Nordost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer, Grünflächen und Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-

ID: 3509

HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Exzellent
FASSADE	Gut, SEP	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3509

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen