ID: 3516

EXKLUSIVE IMMOBILIE MIT GROSSEM POTENZIAL – BRINJE

Brinje

Preis auf Anfrage







EXKLUSIV – EINDRUCKSVOLLES HAUS AUF 3 ETAGEN IN BRINJE

LAGE

DIE IMMOBILIE BEFINDET SICH IN DER REGION BRINJE, IN EINER RUHIGEN UND NATURNAHEN UMGEBUNG, DIE PRIVATSPHÄRE UND EIN ANGENEHMES AMBIENTE ZUM WOHNEN ODER ERHOLEN BIETET. BRINJE IST VERKEHRSTECHNISCH SEHR GUT ANGEBUNDEN. DIE NAHE GELEGENE AUTOBAHN A1 ERMÖGLICHT EINE EINFACHE VERBINDUNG NACH ZAGREB UND SPLIT, WÄHREND ÜBER ŽUTA LOKVA EINE GUTE ANBINDUNG IN RICHTUNG SENJ UND ZUR ADRIA

BESTEHT. DIE LAGE BIETET EINE HERVORRAGENDE KOMBINATION AUS RUHE, NATUR, GUTER VERKEHRSANBINDUNG UND NÄHE ZUM MEER.

EINDRUCKSVOLLES HAUS AUF DREI ETAGEN

IN UNSEREM EXKLUSIVEN ANGEBOT PRÄSENTIEREN WIR EIN AUSSERGEWÖHNLICH GROSSZÜGIGES UND HOCHWERTIG GEBAUTES HAUS, DAS SICH ÜBER DREI ETAGEN ERSTRECKT UND HINSICHTLICH SEINER GRÖSSE, RAUMAUFTEILUNG UND AUSSTATTUNG EIN KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS DEUTLICH ÜBERTRIFFT.

DAS HAUS IST BEZUGSFERTIG, EINGERICHTET UND GRÖSSTENTEILS AUSGESTATTET, WÄHREND DER AUSSENBEREICH DES GEBÄUDES UND DAS GRUNDSTÜCK NOCH FERTIGGESTELLT UND GESTALTET WERDEN MÜSSEN. DIES BIETET DEM ZUKÜNFTIGEN EIGENTÜMER DIE MÖGLICHKEIT, DEN AUSSENBEREICH NACH DEN EIGENEN WÜNSCHEN UND DER GEPLANTEN NUTZUNG DER IMMOBILIE ZU GESTALTEN.

EIN BESONDERER VORTEIL DES OBJEKTS IST DIE HOCHWERTIGE BAUWEISE UND DAS SEHR ANGENEHME RAUMKLIMA. WÄHREND DER SOMMERMONATE BETRÄGT DIE TEMPERATUR IM HAUS OHNE NUTZUNG EINER KLIMAANLAGE UNGEFÄHR 21 °C, WAS EINEN ERHEBLICHEN VORTEIL FÜR DEN TÄGLICHEN AUFENTHALT DARSTELLT.

DAS HAUS IST MIT EINEM SOLARSYSTEM ZUM HEIZEN UND KÜHLEN SOWIE MIT EINER PELLETHEIZUNG AUSGESTATTET.

RAUMAUFTEILUNG

ERDGESCHOSS

DAS ERDGESCHOSS IST ALS EIGENSTÄNDIGE FUNKTIONALE EINHEIT ORGANISIERT UND UMFASST:

- GROSSES SCHLAFZIMMER
- KLEINERES SCHLAFZIMMER
- BADEZIMMER MIT DUSCHE UND BADEWANNE
- GROSSER HEIZRAUM
- GROSSER LAGERRAUM
- BILLARDRAUM
- VORGESEHENER FITNESSRAUM

ERSTE ETAGE

DIE ERSTE ETAGE BILDET EINEN GROSSZÜGIGEN WOHNBEREICH:

- 4 SCHLAFZIMMER

- 2 BADEZIMMER
- GROSSES WOHNZIMMER
- KÜCHE MIT GROSSER KÜCHENINSEL
- ESSBEREICH MIT EINEM TISCH FÜR 12 PERSONEN
- FLUR
- GROSSZÜGIGE TERRASSE

ZWEITE ETAGE

AUF DER ZWEITEN ETAGE BEFINDEN SICH:

- GROSSES WOHNZIMMER
- GROSSES SCHLAFZIMMER
- EIGENES BADEZIMMER
- ZUSÄTZLICHES BADEZIMMER
- ANKLEIDEZIMMER
- 2 GROSSZÜGIGE BALKONE

AUSSTATTUNG UND ZUSÄTZLICHE INHALTE

DIE IMMOBILIE VERFÜGT ÜBER ZAHLREICHE SYSTEME UND AUSSTATTUNGSMERKMALE, DIE IHRE FUNKTIONALITÄT ZUSÄTZLICH ERHÖHEN:

- SOLARSYSTEM ZUM HEIZEN UND KÜHLEN
- PELLETHEIZUNG
- HOCHWERTIG AUSGESTATTETER HEIZRAUM
- VIDEOÜBERWACHUNG
- AUTOMATISCHE ROLLLÄDEN
- GRANITBÖDEN
- INSGESAMT 4 BADEZIMMER
- 2 GROSSE UND 3 KLEINERE BALKONE
- GROSSE TERRASSE
- BILLARDRAUM
- FITNESSRAUM

- VORBEREITETE INSTALLATION FÜR EINEN ZUKÜNFTIGEN POOL
- EIGENER WASSERTANK MIT EINEM FASSUNGSVERMÖGEN VON 30.000 LITERN
- AUTOMATISCHE BEFÜLLUNG DES TANKS DURCH REGENWASSERSAMMLUNG

BESONDERS HERVORZUHEBEN IST DER EIGENE WASSERTANK MIT EINEM FASSUNGSVERMÖGEN VON 30.000 LITERN, DER AUTOMATISCH DURCH DAS SAMMELN VON REGENWASSER BEFÜLLT WIRD. DIESES SYSTEM BIETET ZUSÄTZLICHE PRAKTIKABILITÄT UND EINE HOCHWERTIGE LÖSUNG FÜR DAS WASSERMANAGEMENT AUF DEM GRUNDSTÜCK.

VIELFÄLTIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

DANK DER GROSSZÜGIGEN FLÄCHE, DER RAUMAUFTEILUNG, DER ANZAHL DER BADEZIMMER UND DER ZUSÄTZLICHEN AUSSTATTUNG BIETET DAS HAUS VERSCHIEDENE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN.

ES EIGNET SICH AUSGEZEICHNET FÜR:

- GROSSZÜGIGES FAMILIENWOHNEN
- LUXURIÖSES FERIENHAUS
- TOURISTISCHE VERMIETUNG
- GEWERBLICHE NUTZUNG
- BÜRORÄUME
- WELLNESSANGEBOTE
- GESUNDHEITS- ODER REHABILITATIONSZENTRUM
- ANDERE SPEZIALISIERTE GESCHÄFTSKONZEPTE

BESONDERS INTERESSANT IST DAS POTENZIAL FÜR EINE TOURISTISCHE, GESUNDHEITLICHE, REHABILITATIVE ODER WELLNESSBEZOGENE NUTZUNG, VORBEHALTLICH EINER VORHERIGEN PRÜFUNG DER RAUMPLANERISCHEN VORAUSSETZUNGEN, TECHNISCHEN ANFORDERUNGEN UND ERFORDERLICHEN GENEHMIGUNGEN.

DIE GROSSE ANZAHL AN RÄUMEN UND BADEZIMMERN ERMÖGLICHT EINE SEHR FLEXIBLE RAUMORGANISATION UND EINE MÖGLICHE ANPASSUNG DES OBJEKTS AN DIE UNTERSCHIEDLICHEN BEDÜRFNISSE DES ZUKÜNFTIGEN EIGENTÜMERS.

ZUSTAND DER IMMOBILIE

DAS HAUS IST BEZUGSFERTIG UND FUNKTIONAL, DER INNENBEREICH IST EINGERICHTET UND AUSGESTATTET, WÄHREND DER AUSSENBEREICH DES OBJEKTS UND DIE UMGEBUNG NOCH FERTIGGESTELLT WERDEN MÜSSEN.

DIE IMMOBILIE WIRD ALS GANZE EINHEIT VERKAUFT. DER GENAUE STANDORT WIRD ERNSTHAFT INTERESSIERTEN KÄUFERN NACH VORHERIGER ABSPRACHE MITGETEILT.

WARUM EMPFEHLEN WIR DIESE IMMOBILIE?

WIR EMPFEHLEN DIESE IMMOBILIE KÄUFERN, DIE EIN GROSSZÜGIGES, HOCHWERTIG GEBAUTES UND VIELSEITIG NUTZBARES OBJEKT SUCHEN UND NICHT NUR EIN KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS.

BESONDERS HERVORZUHEBEN SIND DREI ETAGEN, EINE GROSSE ANZAHL AN SCHLAFZIMMERN UND BADEZIMMERN, GROSSZÜGIGE WOHNBEREICHE, EINE TERRASSE UND MEHRERE BALKONE SOWIE ZUSÄTZLICHE INHALTE WIE EIN BILLARDRAUM UND EIN FITNESSBEREICH.

ZUSÄTZLICHEN WERT BIETEN DAS SOLARSYSTEM, DIE PELLETHEIZUNG, DIE VIDEOÜBERWACHUNG, DIE VORBEREITUNG FÜR EINEN ZUKÜNFTIGEN POOL SOWIE DER EIGENE 30.000-LITER-WASSERTANK MIT AUTOMATISCHER REGENWASSERSAMMLUNG.

AUFGRUND ALL DIESER MERKMALE BIETET DIE IMMOBILIE GROSSES POTENZIAL FÜR HOCHWERTIGES FAMILIENWOHNEN, TOURISTISCHE NUTZUNG ODER DIE ENTWICKLUNG EINES GESCHÄFTSKONZEPTS, INSBESONDERE FÜR EINEN KÄUFER, DER EIN GROSSES OBJEKT SUCHT, DAS AN DIE EIGENEN BEDÜRFNISSE ANGEPASST WERDEN KANN.

DIESE IMMOBILIE SOLLTE MAN UNBEDINGT PERSÖNLICH BESICHTIGEN – IHRE BAUQUALITÄT, GRÖSSE, RAUMAUFTEILUNG UND VIELFÄLTIGEN NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN BIETEN DEUTLICH MEHR ALS EIN KLASSISCHES WOHNHAUS.

KONTAKT

BRANKA NOVAKOVIĆ OLUJIĆ
LIZENZIERTE IMMOBILIENMAKLERIN
FAMILY NEKRETNINE D.O.O.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

BESICHTIGUNGEN SIND NACH VORHERIGER VEREINBARUNG MÖGLICH.

Zusammenfassung

STANDORT	Brinje	OBJEKT ID	3516
PREIS	Auf Anfrage	TYP	Haus
BEREICH	900 m²	GARTENBEREICH	61.000 m²
BAUJAHR	2019.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	11	SCHLAFZIMMER	9
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	4
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	10

POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Pelletofen, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Blechdach
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3516

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Loggia
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen