ID: 3517

VERKAUF ZWEIER GESCHÄFTSGRUNDSTÜCKE AN EINER BELIEBTEN LAGE

Centar, Požega

104.000 €
1.962 €/m²







Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, im fruchtbaren Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

Zum Verkauf stehen zwei Gewerbeflächen mit einer Gesamtfläche von 53 m² in äußerst attraktiver und frequentierter Lage, nur 150 Meter vom Požega-Platz entfernt.

Die Räumlichkeiten sind funktional aufgeteilt und eignen sich für verschiedene Geschäftsaktivitäten – Büro, Salon, Laden, Dienstleistungsbetriebe, Arztpraxis usw.

Objektmerkmale:

Gesamtfläche: 53 m²
Zwei separate Geschäftsräume
Jeder Raum verfügt über ein eigenes Badezimmer
Hochwertige Keramikfliesen
Gasheizung
Holzvertäfelung
Ausgezeichnete und gut frequentierte Lage
Nur 150 m vom Hauptplatz entfernt
Wichtiger Hinweis: Das Objekt ist in den offiziellen Dokumenten als Wohnimmobilie eingetragen, wird aber derzeit als Geschäftsraum genutzt.

Dank seiner zentralen Lage bietet das Objekt sowohl für Ihre eigene Geschäftstätigkeit als auch als Kapitalanlage eine interessante Möglichkeit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Požega	OBJEKT ID	3517
PREIS	104.000 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Büro, Poliklinik, Einzelhandel	BEREICH	53 m²
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3517

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen