ID: 3520

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT - UNTERKUNFT IN DER NÄHE VON PAPUK

Radovanci, Velika

415.000 €
729 €/m²







In Radovanci, in unmittelbarer Nähe von Velika und dem Naturpark Papuk, steht eine geräumige Unterkunft mit Gastronomiebetrieb und einer Gesamtfläche von 569 m² zum Verkauf, die derzeit als Gästehaus genutzt wird. Das Anwesen befindet sich auf einem 1900 m² großen Grundstück.

Die Immobilie bietet eine interessante Gelegenheit sowohl für Käufer, die den bestehenden Betrieb weiterführen möchten, als auch für Investoren, die das Potenzial für die weitere touristische Entwicklung in der Region Velika und Papuk erkennen.

Das Anwesen verfügt über insgesamt neun Gästezimmer, jeweils mit eigenem Bad, einen Gastronomiebereich, einen Bereich für eine professionelle Küche, zwei Terrassen, Gemeinschaftsräume und weitere für den Betrieb des Gästehauses notwendige Einrichtungen.

Grundriss des Anwesens

Untergeschoss

Das Untergeschoss bietet einen großzügigen Gemeinschaftsbereich, der sich für Treffen, Feiern, private Veranstaltungen oder als zusätzliche Einrichtung für die Gäste eignet.

Es gibt außerdem zwei separate, derzeit unmöblierte Toiletten sowie einen Heizraum mit einem 600-Liter-Warmwasserspeicher und einem Centrometal-Holzofen, der das gesamte Gebäude beheizt.

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss ist für Gastronomiebetriebe eingerichtet und ausgestattet.

Es besteht aus einem Restaurant, einem Badezimmer und einem separaten Bereich für eine professionelle Küche.

Zwei Terrassen laden zum Verweilen ein, eine davon dient als Haupteingang zum Restaurant.

Diese Raumaufteilung bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Unterkunft mit einem eigenen gastronomischen Angebot zu verbinden, Frühstück, Mittag- und Abendessen zu organisieren und auch externe Gäste zu bewirten.

Obergeschoss

Im Obergeschoss befinden sich eine Diele, ein Flur und drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Auf derselben Etage befinden sich außerdem eine Waschküche und eine Küche, die mit dem Wohn- und Essbereich verbunden ist und so einen größeren Gemeinschaftsraum für Gäste oder den Eigentümer bietet.

Dachgeschoss

Im Dachgeschoss befinden sich sechs weitere Schlafzimmer, ebenfalls jeweils mit eigenem Bad.

Zwei Zimmer haben direkten Zugang zum Balkon.

Die Unterkunft verfügt über insgesamt neun Zimmer und neun Badezimmer, was einen ihrer größten Vorteile für die weitere Nutzung als Ferienunterkunft darstellt.

Ausstattung und technische Merkmale: Die Unterkunft ist mit insgesamt acht Klimaanlagen, PVC-Fenstern und einer 15 cm dicken Polystyrol-Wärmedämmfassade ausgestattet.

Die Zimmer verfügen über Laminatboden, während Badezimmer, Flure und Küche mit Keramikfliesen ausgelegt sind.

Die gesamte Unterkunft wird mit einem Centrometal-Holzofen beheizt. Der 600-Liter-Warmwasserspeicher deckt den Bedarf einer Unterkunft mit so vielen Wohneinheiten.

Attraktive Lage: Ein besonderer Pluspunkt der Unterkunft ist ihre Lage in der Nähe von Velika und dem Naturpark Papuk. Dadurch ist sie für Gäste mit unterschiedlichen Interessen attraktiv – von Familien und Wanderern über Radfahrer und Sportgruppen bis hin zu Aktivurlaubern.

In Velika befindet sich der Aquapark Shhhuma, ein großer Wasserkomplex in der Nähe des Naturparks Papuk mit Schwimmbecken, Rutschen, Kinderbecken und Gastronomie.

Ebenfalls in der Gegend liegt der Adrenalinpark Duboka mit Trainingsbereichen für Erwachsene und Kinder sowie Seilrutschen. Auch der Campingplatz Duboka ist nicht weit entfernt.

Einer der Hauptgründe für einen Besuch in dieser Region ist sicherlich der Naturpark Papuk, der zum Wandern, Spazierengehen, Radfahren, für Ausflüge und zum Verweilen in der Natur einlädt. Zu den bekanntesten Ausflugszielen in der weiteren Umgebung von Papuk zählt Jankovac, eines der meistbesuchten Ausflugsziele in diesem Teil Slawoniens.

Die Nähe zu Natur-, Freizeit- und Familieneinrichtungen ermöglicht es den Unterkünften, Gäste zu verschiedenen Jahreszeiten anzulocken, nicht nur in der Sommersaison.

Zusätzliche Einrichtungen, Parkplätze und Außenanlagen
Neben den Haupträumen mit Unterkunft und Gastronomie gibt es ein separates Nebengebäude mit einer geräumigen Garage für zwei Fahrzeuge. Diese bietet dem zukünftigen Eigentümer zusätzlichen Platz zum sicheren Parken von Fahrzeugen, zur Lagerung von Ausrüstung oder für weitere Bedürfnisse im Zusammenhang mit dem Beherbergungsbetrieb.

Angrenzend an die Garage befindet sich ein überdachter Grillplatz, der zum Verweilen und geselligen Beisammensein im Freien einlädt. Dieser Bereich ist eine hervorragende Ergänzung zum bestehenden Unterkunftsangebot und kann für gesellige Treffen, die Zubereitung von Speisen, kleinere Feiern und Zusammenkünfte von Gästen genutzt werden.

Ein besonders großer Vorteil des Anwesens ist die ca. 700 m² große, gepflasterte Parkfläche. Der große private Parkplatz ist äußerst praktisch für eine Unterkunft mit Übernachtungsmöglichkeiten und Gastronomiebetrieb, da er die Unterbringung einer größeren Anzahl von Gästen ermöglicht, ohne dass öffentliche Parkplätze genutzt werden müssen.

Der großzügige Parkplatz erhöht zudem das Potenzial der Unterkunft für die Unterbringung größerer Gruppen, Sportmannschaften, Wanderer, Radfahrer, Geschäftsreisende sowie Gäste von privaten Feiern und organisierten Veranstaltungen.

Die Kombination aus Unterkünften, Gastronomiebereich, Terrassen, Aufenthaltsräumen, Außengrill, Garage und großem Privatparkplatz macht diese Immobilie zu einem interessanten, vielseitigen Tourismus- und Gastronomiebetrieb mit bestehenden Angeboten und Potenzial für weitere Geschäftsentwicklung.

Warum ist diese Immobilie interessant?

Millvija für den Investor?

Der größte Vorteil dieser Immobilie liegt darin, dass sie bereits als Unterkunft genutzt wird. Der zukünftige Eigentümer erhält somit ein bereits für den Beherbergungsbetrieb eingerichtetes Objekt mit neun Zimmern, zugehörigen Badezimmern und ausreichend Platz für eine größere Gästeanzahl.

Der Gastronomiebereich im Erdgeschoss ist ein zusätzlicher Pluspunkt. Mit einer professionellen Küche lässt sich das Geschäftsmodell erweitern und Frühstück, Halbpension oder Vollpension anbieten, ein Restaurant eröffnen oder private Feiern und diverse Veranstaltungen ausrichten.

Der große Aufenthaltsbereich im Untergeschoss bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten für Gruppenreisen, Teambuilding-Maßnahmen, Sportmannschaften, Wander- und Radgruppen, Familientreffen und kleinere private Feiern.

Die Lage in der Nähe der touristischen Attraktionen von Velika und Papuk bietet weitere Chancen für die Geschäftsentwicklung. Der Aquapark, der Adrenalinpark, Ausflugsziele sowie Wander- und Radwege sind ideale Gründe für Gäste, die eine Unterkunft in unmittelbarer Nähe suchen.

Das Objekt ist daher nicht nur als Gebäude mit einer Fläche von 569 m² interessant, sondern auch als bestehende Beherbergungs- und Gastronomieeinrichtung mit Potenzial für weitere Geschäftsentwicklung und Umsatzsteigerung durch zusätzliche Einrichtungen.

Eine hervorragende Gelegenheit für Käufer oder Investoren, die eine etablierte Beherbergungseinrichtung in touristischer Lage suchen und das bestehende Geschäft fortführen sowie das Angebot deutlich erweitern möchten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

ID: 3520

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Vermittlungsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Radovanci, Velika	OBJEKT ID	3520
PREIS	415.000 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Unterkunft	BEREICH	569 m²
BAUJAHR	2000.	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3520

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen