ID: 3523

ZUM VERKAUF REGELMÄSSIG GEFORMTES BAUGRUNDSTÜCK IN LOBORIKA

Loborika, Marčana

84.900 €
121 €/m²







Loborika ist ein angenehmer und ruhiger Ort, der eine gute Balance zwischen Privatsphäre, Grünflächen und der Nähe zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs bietet. Das Grundstück befindet sich in attraktiver Lage mit Blick auf den Ort und die umliegende Natur, während das Zentrum von Loborika etwa 900 Meter Luftlinie entfernt ist. Das Meer liegt ungefähr 5,3 Kilometer Luftlinie entfernt, wodurch sich diese Lage sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für ein zukünftiges Wohn- oder Ferienprojekt eignet.

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 703 m², in regelmäßiger Form, mit gesicherter Zufahrt und ordnungsgemäßer Dokumentation. Die regelmäßige

Grundstücksform ermöglicht eine effiziente Planung der zukünftigen Bebauung und eine optimale Nutzung der verfügbaren Fläche. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, was einen zusätzlichen Vorteil bei der Vorbereitung eines zukünftigen Bauprojekts darstellt. Vom Grundstück aus bietet sich ein Blick auf den Ort und die umliegende Grünlandschaft, was die angenehme Lage zusätzlich unterstreicht.

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die ein Baugrundstück mit geeigneter Fläche, regelmäßiger Form und ordnungsgemäßer Dokumentation suchen, an einem Standort, der eine ruhige Umgebung mit guter Erreichbarkeit der täglichen Einrichtungen verbindet. Gerade die Kombination aus Baulandwidmung, funktionaler Grundstücksform, gesicherter Zufahrt, vorhandener Infrastruktur und der Lage in Loborika verleiht dem Grundstück ein gutes Potenzial für eine zukünftige Bebauung – sowohl zur Eigennutzung als auch als langfristige Investition.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Loborika, Marčana	OBJEKT ID	3523
PREIS	84.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	703 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN UND WOHNGEBIET
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3523

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen