ID: 3525

Landwirtschaftliche Fläche mit wunderschönem Meerblick zu verkaufen

Kavran, Marčana

54.000 €
26 €/m²







Marčana ist bekannt für sein authentisches istrisches Flair, seine friedlichen Siedlungen, die unberührte Natur und das wachsende Interesse an Investitionen in Grundstücke und ländliche Projekte. Die Nähe zu Pula, dem Meer und wichtigen Verkehrsadern macht die Region besonders attraktiv für Landwirtschaft, Olivenanbau, Familienbetriebe und langfristige Immobilieninvestitionen.

KAVRAN – 2.077 m² LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK MIT BLICK AUF DIE KRNICA PORATE

Kavran ist ein kleines, ruhiges istrisches Städtchen an der Ostküste Istriens, bekannt für seine Natur, die Ruhe und die Nähe zu wunderschönen Stränden und Buchten. Die Lage ist besonders interessant für alle, die einen ruhigen Ort zum Entspannen suchen, fernab vom Großstadttrubel und dennoch nur wenige Autominuten vom Meer entfernt.

In ruhiger Lage in Kavran befindet sich ein 2.077 m² großes landwirtschaftliches Grundstück direkt an einer wenig befahrenen Asphaltstraße.

Das Grundstück ist weitläufig, schön und relativ regelmäßig geformt, lediglich eine Seite fällt leicht ab. Das Grundstück liegt an der Straße und ist im Inneren von einer charakteristischen istrischen Trockenmauer begrenzt.

Das Gelände ist sanft abfallend und mit hoher und niedriger Vegetation bewachsen. So kann der zukünftige Eigentümer seine eigene grüne Oase schaffen, die bestehende Vegetation erhalten, weitere mediterrane Pflanzen anpflanzen und die Gestaltung nach seinen Wünschen vornehmen.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein genehmigtes Gebäude mit 18 m². Der Zugang zum Gebäude ist derzeit etwas schwierig, die Genehmigung stellt jedoch einen zusätzlichen Wert der Immobilie dar.

Das Grundstück verfügt über Strom- und Wasseranschluss. Seine größte Besonderheit ist zweifellos seine Lage und Aussicht: Es bietet Blick ins Grüne, auf mehrere umliegende Häuser und Ferienhäuser sowie einen besonders schönen Blick auf die Krnica-Bucht.

Schöne und saubere Strände sind in weniger als zehn Autominuten erreichbar. Das macht die Lage attraktiv für Wochenendausflüge, einen Urlaub in der Natur oder als langfristige Investition.

2.077 m² | Landwirtschaftliche Nutzfläche | Gepflasterte Zufahrt | Großes und regelmäßiges Grundstück | Trockenmauer Sanfte Hanglage | Bebauungsgenehmigung (18 m²) | Strom- und Wasseranschluss in der Nähe | Blick auf die Krnica-Bucht | 10 Minuten zu den Stränden.

Ein Anwesen für alle, die Ruhe, Natur und eine traumhafte Aussicht suchen – genau das macht Kavran so besonders.

Wenn Sie ein Grundstück mit großem Garten, viel Privatsphäre und außergewöhnlichem Potenzial für Ferien oder Kapitalanlage suchen, sollten Sie sich diese Lage und dieses Objekt unbedingt ansehen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić

ID: 3525

Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Kavran, Marčana	OBJEKT ID	3525
PREIS	54.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	2.077 M²
ORIENTIERUNG	SÜDOST	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN UND DAS MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3525

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen