ID: 3528

VERKAUF OLIVENHAIN MIT KAŽUN UND 200 OLIVENBÄUMEN VODNJAN

Vodnjan

420.000 €
30 €/m^2







Vodnjan ist eine der bekanntesten Städte Istriens und zeichnet sich durch ihr reiches kulturelles und historisches Erbe, ihre lange Tradition des Olivenanbaus sowie eine wunderschöne Landschaft mit zahlreichen Olivenhainen und charakteristischen Trockensteinmauern aus. Dank der ruhigen Umgebung, der guten Verkehrsanbindung und des authentischen istrischen Ambientes ist die Gegend um Vodnjan besonders attraktiv für Liebhaber von Natur, Landwirtschaft und traditioneller Lebensweise.

In der Umgebung von Vodnjan befindet sich dieses besondere und sehr gepflegte Grundstück mit einer Gesamtfläche von 13.979 m2 und einer leicht terrassenförmigen

Geländekonfiguration. Das Grundstück verfügt über zwei Zufahrtswege, von denen einer ein gepflegter Schotterweg ist, während der andere einen direkten Zugang von einer asphaltierten Straße ermöglicht, was die tägliche Zufahrt und Nutzung des Grundstücks erheblich erleichtert. Das gesamte Grundstück ist von einer traditionellen, restaurierten Trockensteinmauer umgeben, wodurch der authentische istrische Charakter zusätzlich erhalten wird. Auf dem Grundstück befinden sich etwa 200 Olivenbäume, mehrere Feigenbäume sowie eine gepflanzte Kiefer. Ein besonderer Vorteil ist, dass sich Wasser direkt auf dem Grundstück befindet, was für die Pflege des Olivenhains und anderer landwirtschaftlicher Kulturen von großer Bedeutung ist. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein traditioneller istrischer Kažun, der dem Anwesen einen besonderen historischen und authentischen Charakter verleiht. Zusätzlich gibt es eine Holzüberdachung als angenehmen Aufenthalts- und Erholungsbereich sowie einen Brotofen und einen gemauerten Kamin, ideal für gesellige Zusammenkünfte und zum Genießen der natürlichen Umgebung. Ein weiterer Vorteil des Grundstücks ist die Möglichkeit, ein Gebäude für die Bedürfnisse eines landwirtschaftlichen Familienbetriebs (OPG) zu errichten, gemäß den geltenden Raumplanungsbestimmungen und vorbehaltlich der Einholung der erforderlichen Genehmigungen. Dadurch ist diese Immobilie besonders interessant für die Entwicklung landwirtschaftlicher Tätigkeiten und die weitere Aufwertung des bestehenden Olivenhains.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit für Käufer dar, die ein großes und gepflegtes Grundstück mit einem etablierten Olivenhain, hervorragender Zufahrt, Wasser auf dem Grundstück und zahlreichen traditionellen istrischen Elementen suchen. Die Kombination aus restaurierten Trockensteinmauern, Olivenbäumen, dem Kažun und dem gepflegten Grundstück verleiht der Immobilie eine außergewöhnliche Authentizität und macht sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Liebhaber des Olivenanbaus, der Natur, der istrischen Lebensweise sowie für diejenigen, die einen eigenen landwirtschaftlichen Familienbetrieb entwickeln möchten.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation
Familie nekretnine d.o.o

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	3528
PREIS	420.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	13.979 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-

ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3528

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen