ID: 3536

NUR BEI UNS – ATTRAKTIVES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

Fažana

62.500 €
73 €/m^2







Fažana ist einer der bekanntesten und attraktivsten Orte an der Westküste Istriens und ist für seine gepflegten Strände, die lange Promenade am Meer, das authentische mediterrane Ambiente und die unmittelbare Nähe zum Nationalpark Brijuni bekannt. Dank der guten Verkehrsanbindung, der gut entwickelten Infrastruktur und der angenehmen Umgebung ist Fažana ein sehr gefragter Ort zum Wohnen, Erholen und Genießen der Natur.

In Fažana, in ruhiger und angenehmer Lage, steht ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 860 m^2 zum Verkauf. Das Grundstück ist eben und regelmäßig geformt, was

eine einfache Pflege und eine optimale Nutzung der Fläche ermöglicht. Es ist vollständig eingezäunt, gepflegt und über einen gut ausgebauten Zufahrtsweg leicht erreichbar. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein Schiebetor. Auf dem Grundstück befinden sich etwa 20 Olivenbäume, die ihm einen typisch istrischen und mediterranen Charakter verleihen und die Fortführung des Olivenanbaus sowie anderer landwirtschaftlicher Tätigkeiten ermöglichen. Auf dem Grundstück befinden sich derzeit außerdem ein Mobilheim mit zwei Schlafzimmern, eine Außentoilette, eine Klärgrube mit einem Fassungsvermögen von 5 m^3 sowie eine Überdachung. Besondere Vorteile dieser Immobilie sind die ruhige Lage, das ebene und regelmäßig geformte Gelände, die vollständige Einzäunung, die gute Zufahrt, die vorhandenen Olivenbäume sowie die unmittelbare Nähe zu Fažana und zum Meer. Das Grundstück ist besonders interessant für Käufer, die ein eigenes landwirtschaftliches Grundstück im Raum Fažana suchen, vor allem für den Olivenanbau, landwirtschaftliche Nutzung, Aufenthalte in der Natur und das Genießen des authentischen istrischen Ambientes.

Wir empfehlen diese Immobilie allen, die ein gepflegtes und leicht zugängliches landwirtschaftliches Grundstück in attraktiver und ruhiger Lage suchen, mit vorhandenen Olivenbäumen und einer angenehmen natürlichen Umgebung in der Nähe von Fažana und der Küste.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3536
PREIS	62.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	860 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3536

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen