ID: 3539

WOHNUNG ZUM VERKAUF VELI VRH MIT PARKPLATZ

Veli Vrh, Pula

155.625 €
3.796 €/m^2







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und zählt dank ihrer gut entwickelten Infrastruktur, der Nähe zum Meer und der guten Verkehrsanbindung zu den begehrtesten Orten zum Leben und Investieren im Süden Istriens. Im ruhigeren nördlichen Teil der Stadt befindet sich das Wohngebiet Veli Vrh, das sich ideal für alle eignet, die dem Trubel der Innenstadt entgehen möchten und dennoch eine gute Anbindung an das Zentrum von Pula schätzen. Im Viertel und in unmittelbarer Umgebung befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten, Geschäfte, eine Apotheke sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Meer und die Strände von Pula sind ebenfalls schnell erreichbar.

In Veli Vrh steht eine funktionale Wohnung mit einer Wohnfläche von 41 m² zum Verkauf. Sie befindet sich in einem gepflegten Wohngebäude aus dem Jahr 2004. Das Gebäude ist in sehr gutem Zustand und umfasst lediglich sieben Wohneinheiten, was zu einer ruhigen und angenehmen Wohnatmosphäre beiträgt. Das Gebäude ist an Strom, Wasser, Kanalisation und Telefon angeschlossen.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit ca. 13,50 m², einem offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer, einem Badezimmer sowie einem Flur.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie sind die zwei Außenbereiche. Auf der Südseite befindet sich eine Loggia mit ca. 4,95 m², während sich auf der Nordseite eine großzügige Terrasse mit ca. 12 m² befindet. Die unterschiedliche Ausrichtung ermöglicht eine angenehme Nutzung der Außenbereiche zu verschiedenen Tageszeiten.

Die Wohnung verfügt über PVC-Außenfenster und Rollläden. In allen Räumen sind Keramikfliesen verlegt, mit Ausnahme des Schlafzimmers, das mit Parkett ausgestattet ist. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz, was im täglichen Gebrauch einen erheblichen praktischen Vorteil darstellt.

Die Immobilie verfügt über eine gültige Nutzungsgenehmigung sowie einen Energieausweis der Klasse B. Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt und ein Erwerb mittels Wohnkredit ist möglich.

WARUM IST DIESE IMMOBILIE EINE GUTE GELEGENHEIT?

Diese Wohnung eignet sich sowohl für den Eigenbedarf als auch für Käufer, die eine Immobilie zur langfristigen Vermietung suchen.

Der funktionale Grundriss mit separatem Schlafzimmer, zwei Außenbereichen und eigenem Parkplatz macht sie besonders interessant für Einzelpersonen, Paare oder kleinere Familien.

Zusätzliche Vorteile sind die ordnungsgemäße Dokumentation, die Nutzungsgenehmigung, die Energieklasse B sowie die Möglichkeit einer Finanzierung über einen Wohnkredit, wodurch die Immobilie für einen größeren Käuferkreis zugänglich ist.

Die ruhige Lage in Veli Vrh, die gute Anbindung an den restlichen Teil von Pula, die Nähe zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die geringe Anzahl an Wohneinheiten im Gebäude machen diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit sowohl zum Wohnen als auch als langfristige Investition.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

ID: 3539

Matea Tomišić
Assistenz in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	3539
PREIS	155.625 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	41 m²
BAUJAHR	2004.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Süden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	SEP, Gut, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	B

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen