ID: 3547

VERKAUF BAUGRUNDSTÜCK VALTURA LIŽNJAN MIT WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

Valtura, Ližnjan

197.000 €
98 €/m²







Valtura ist ein ruhiger Ort in der Gemeinde Ližnjan im Hinterland Südistriens mit guter Verkehrsanbindung nach Pula, Ližnjan, Medulin und in die umliegenden Ortschaften. Die Lage eignet sich besonders für Käufer, die ein ruhigeres Wohnumfeld suchen und gleichzeitig gut mit den städtischen und touristischen Angeboten Südistriens verbunden bleiben möchten. In Valtura befindet sich eine Grundschule, und in unmittelbarer Umgebung liegt die bedeutende archäologische Fundstätte Nesactium.

Zum Verkauf steht Bauland mit einer Gesamtfläche von 2.012 m², bestehend aus mehreren Katasterparzellen mit geregelten Eigentumsverhältnissen. Besonders hervorzuheben sind

zwei separate, regelmäßig geformte Baugrundstücke mit einer Fläche von 910 m² und 765 m², die aufgrund ihrer Größe und Form interessantes Potenzial für eine zukünftige Entwicklung bieten.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein bestehender Stall, der Teil einer Reihenbebauung ist und direkt an die benachbarte Immobilie anschließt. Das Gebäude verfügt derzeit über keine Strom- und Wasseranschlüsse, besitzt jedoch eine gültige Nutzungsgenehmigung.

Neben dem Gebäude befindet sich außerdem eine BIO-Klärgrube mit einem Fassungsvermögen von 3,5 m³, an die der Stall derzeit nicht angeschlossen ist. Die Immobilie verfügt über eine ordnungsgemäße Zufahrt mit einer Breite von ca. 4,50 m, während sich die erforderliche Infrastruktur in unmittelbarer Nähe an der Hauptstraße befindet.

Aufgrund der Gesamtfläche, der getrennten Baugrundstücke und des bestehenden legalen Gebäudes bietet die Immobilie verschiedene Möglichkeiten für eine zukünftige Nutzung.

Abhängig von den geltenden raumplanerischen und baurechtlichen Bestimmungen kann die Immobilie für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder für die Entwicklung eines größeren Wohn- bzw. Investitionsprojekts interessant sein. Gerade die Kombination aus 2.012 m² Bauland, zwei größeren separaten Grundstücken, geregelten Eigentumsverhältnissen, einer Nutzungsgenehmigung für das bestehende Gebäude, einer ordnungsgemäßen Zufahrt und nahegelegener Infrastruktur macht diese Immobilie für Käufer interessant, die nicht nur ein Grundstück, sondern einen Standort mit Potenzial für eine schrittweise oder langfristige Entwicklung suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistenz in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Valtura, Ližnjan	OBJEKT ID	3547
PREIS	197.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	2.012 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN UND WOHNGEBIET
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3547

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen