ID: 2821

ANTIKE AUF GROSSEM BAUGRUNDSTÜCK

Valtura, Ližnjan

145.000 €
2.231 €/m^2







Die immer attraktiver werdende Gemeinde Ližnjan liegt im südöstlichen Teil der Halbinsel Istrien. Wie man sehen kann, hat sich Ližnjan aufgrund seiner wunderbaren geografischen Lage, der Nähe zur Stadt Pula, dem Flughafen und den zahlreichen Investitionen in Infrastruktur, Einrichtungen und die Küste in den letzten Jahren zu einem der führenden Touristenziele in entwickelt Istrien.

Innerhalb der Gemeinde Ližnjan, im Dorf Valtura, gibt es ein freistehendes Steinhaus von 65 m2 mit einer Gartenfläche von 958 m2, das für Bauzwecke genutzt wird. Das Anwesen bedarf einer kompletten Renovierung und verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse auf dem Grundstück. Der Zugang erfolgt über die asphaltierte Straße entlang des gesamten

Grundstücks. Was die Immobilie noch attraktiver macht, ist der Blick bis zum Meer und die Nähe zu allen damit verbundenen Einrichtungen wie Geschäften, Post, Restaurants, Flughafen Pula, Kindergärten und dergleichen. Die Dokumentation ist in Ordnung und die Lage ist äußerst ruhig.

Die erwähnte Immobilie stellt angesichts der Baugrundstücksfläche, auf der sich das Objekt bereits befindet, eine interessante Investitionsmöglichkeit dar und bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit einer Renovierung für einen angenehmen Aufenthalt im Hinblick auf das Familienleben sowie für die Teilnahme an der Catering-Aktivität der Vermietung und eine schnellere Rendite der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Valtura, Ližnjan	OBJEKT ID	2821
PREIS	145.000 €	TYP	Haus
BEREICH	65 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1910.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	7
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2821

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Garten
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen