



# GROSSZÜGIGES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK – POMER, MEDULIN

 Pomer, Medulin

 **174.900 €**  
15 €/m<sup>2</sup>



Medulin ist eines der bekanntesten und attraktivsten Gebiete im Süden Istriens und zeichnet sich durch seine abwechslungsreiche Küste, das kristallklare Meer, zahlreiche Buchten und ein angenehmes mediterranes Ambiente aus. Dank der guten Verkehrsanbindung, der Nähe zu Pula und der gut entwickelten Infrastruktur ist das Gebiet von Medulin sowohl zum Wohnen und für Erholungsaufenthalte als auch für verschiedene Formen der landwirtschaftlichen Nutzung besonders attraktiv.

In Pomer, an einer ruhigen und von Natur umgebenen Lage, befindet sich dieses großzügige landwirtschaftliche Grundstück mit einer Gesamtfläche von 11.624 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat



eine regelmäßige rechteckige Form und liegt auf ebenem Gelände, was eine einfache und praktische Nutzung der gesamten Fläche ermöglicht. Zum Grundstück führt ein gepflegter Zufahrtsweg, wodurch eine einfache Erreichbarkeit gewährleistet ist. Dank seiner großzügigen Fläche, der regelmäßigen Form und der ebenen Geländekonfiguration bietet das Grundstück zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche landwirtschaftliche Nutzungen. Die gute Zufahrt trägt zusätzlich zu seiner Funktionalität und einfachen Pflege bei.

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die ein größeres landwirtschaftliches Grundstück im Gebiet von Medulin in ruhiger und naturnaher Umgebung suchen. Die Kombination aus großzügiger Fläche, regelmäßiger Form, ebenem Gelände und guter Zufahrt macht dieses Grundstück besonders praktisch und empfehlenswert für eine langfristige landwirtschaftliche Nutzung oder als Investition.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenziertes Immobilienmakler

Family nekretnine d.o.o.

## Zusammenfassung

|                     |                    |                        |                       |
|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| STANDORT            | Pomer, Medulin     | OBJEKT ID              | 3550                  |
| PREIS               | 174.900 €          | TYP                    | Land                  |
| GRUNDSTÜCKSTYP      | LANDWIRTSCHAFTLICH | BEREICH                | 11.624 M <sup>2</sup> |
| ORIENTIERUNG        | -                  | ANSEHEN BEI            | -                     |
| ANZAHL DER ETAGEN   | -                  | ZUFAHRTSSTRASSE        | -                     |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | -                  | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | -                     |
| EIGENTUMSART        | ORDENTLICH         | EIGENTUMSNACHWEIS      | JA                    |
| STANDORTGENEHMIGUNG | -                  | BAUGENEHMIGUNG         | -                     |



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)